

Ogłoszenie nr 510044997-N-2019 z dnia 08-03-2019 r.

**Nowy Szpital Wojewódzki Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością: Przebudowa części powierzchni w obiekcie szpitala zlokalizowanego we Wrocławiu przy ul. gen. A. E. Fieldorfa 2.**

## **OGŁOSZENIE O UDZIELENIU ZAMÓWIENIA - Roboty budowlane**

**Zamieszczanie ogłoszenia:**

obowiązkowe

**Ogłoszenie dotyczy:**

zamówienia publicznego

**Zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej**  
nie

**Zamówienie było przedmiotem ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych:**

tak

Numer ogłoszenia: 510173-N-2019

**Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia zostało zamieszczone w Biuletynie Zamówień Publicznych:**

tak

Numer ogłoszenia: 540038153-N-2019

## **SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY**

### **I. 1) NAZWA I ADRES:**

Nowy Szpital Wojewódzki Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, Krajowy numer identyfikacyjny 21173200000000, ul. Igielna 13, 50-117 Wrocław, woj. dolnośląskie, państwo Polska, tel. 717 359 301, e-mail [zamowienia@nswz.pl](mailto:zamowienia@nswz.pl), faks 717 359 300.

Adres strony internetowej (url): <http://www.nswz.pl>

### **I.2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:**

Podmiot prawa publicznego

## **SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

### **II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:**

Przebudowa części powierzchni w obiekcie szpitala zlokalizowanego we Wrocławiu przy ul. gen. A. E. Fieldorfa 2.

**Numer referencyjny(jeżeli dotyczy):**

ZP/PN/2/2019

### **II.2) Rodzaj zamówienia:**

Roboty budowlane

**II.3) Krótki opis przedmiotu zamówienia (wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań ) a w przypadku partnerstwa innowacyjnego - określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane:**

1. Przedmiotem niniejszego zamówienia są roboty budowlane polegające na: wykonaniu przebudowy części powierzchni w obiekcie szpitala zlokalizowanego we Wrocławiu przy ulicy gen. Augusta Emila Fieldorfa. 2. Zakres rzeczowy zamówienia: 1) Wykonanie ścianki oddzielającej dwa przyszłe lokale; 2) Wykonanie trzech magazynków wraz z komunikacją ogólnodostępną; 3) Wykończenie nowo powstałych pomieszczeń: ściany, posadzki, sufity; 4) Wykonanie instalacji hydrantowej; 5) Przebudowa wentylacji i klimatyzacji na potrzeby nowych pomieszczeń: demontaż instalacji wentylacji, demontaż grzejników, prace montażowe wentylacji, zmiana lokalizacji jednostek klimatyzacyjnych, instalacji hydrantowej, próby, ponowne wpięcie urządzeń w nowej lokalizacji do BMS; 6) Wykonanie instalacji elektrycznej i

teletechnicznej: prace demontażowe, tablice rozdzielcze, przewodowanie i okablowanie, montaż opraw oświetleniowych, pomiary; 7) Przebudowa instalacji p.poż i DSO; 8) prace demontażowe, okablowanie, montaż dodatkowych elementów SSP, rozbudowa centrali SSP, głośników DSO (ścienne i sufitowe). 3. Zamówienie realizowane będzie w dwóch etapach w podziale na następujące zakresy: 1) I etap – wykonanie ścianki oddzielającej dwa przyszłe lokale wraz z pracami demontażowymi i montażowymi w obrębie przestrzeni przeznaczonej pod przyszły najem, tj. poprowadzenie instalacji hydrantowej, rozebranie kanałów wentylacyjnych; 2) II etap – pozostały zakres wynikający z Dokumentacji Projektowej. 4. Roboty budowlane winne być realizowane zgodnie z Decyzją Prezydenta Wrocławia nr 6405/2018 z dnia 18.12.2018 r. zatwierdzającą Projekt budowlany i udzielającą pozwolenia na budowę. 5. Zamówienie winno zostać wykonane w oparciu o następujące dokumenty we wskazanej niżej kolejności obowiązywania: 1) Umowa; 2) Projekt budowlany (opracowany przez SOONAR Michał Krawczyk) wraz z Decyzją Prezydenta Wrocławia nr 6405/2018 z dnia 18.12.2018 r. zatwierdzającą Projekt budowlany i udzielającą pozwolenia na budowę – w zakresie (obszarze) wskazanym w Projekcie wykonawczym; 3) Projekt wykonawczy (opracowany przez SOONAR Michał Krawczyk); 4) Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (opracowana przez SOONAR Michał Krawczyk); 5) Oferta Wykonawcy. 6. Szczególne warunki realizacji zamówienia zostały zawarte w załączniku nr 6 do SIWZ (wzór umowy w sprawie zamówienia publicznego). 7. Wykonawca zobowiązany będzie do udzielenia gwarancji na okres zadeklarowany w ofercie. Gwarancja obejmować będzie wszystkie wykonane roboty budowlane, a także wbudowane materiały i zamontowane urządzenia wykonanych w ramach niniejszej Umowy. Szczegółowe warunki gwarancji zostały opisane w § 12 w załączniku nr 6 do SIWZ (wzór umowy w sprawie zamówienia publicznego).

#### **II.4) Informacja o częściach zamówienia:**

**Zamówienie było podzielone na części:**

nie

#### **II.5) Główny Kod CPV: 45400000-1**

**Dodatkowe kody CPV:** 45421131-1, 45421146-9, 45432220-2, 45442100-8, 45410000-4, 45300000-0, 45331100-7, 45331210-1, 45331220-4, 45332200-5, 45312100-8, 45311200-2, 45311100-1, 45310000-3

## **SEKCJA III: PROCEDURA**

### **III.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA**

Przetarg nieograniczony

### **III.2) Ogłoszenie dotyczy zakończenia dynamicznego systemu zakupów**

nie

### **III.3) Informacje dodatkowe:**

## **SEKCJA IV: UDZIELENIE ZAMÓWIENIA**

Postępowanie / część zostało unieważnione  
tak

Należy podać podstawę i przyczynę unieważnienia postępowania:

Zamawiający unieważnia postępowanie na podstawie art. 93 ust. 1 pkt 6 ustawy Pzp. Uzasadnienie faktyczne: Zamawiający w dniu 05.02.2019 r. wszczął postępowanie o udzielenie zamówienia pn.: „Przebudowa części powierzchni w obiekcie szpitala zlokalizowanego we Wrocławiu przy ul. gen. A. E. Fieldorfa 2” - znak postępowania: ZP/PN/2/2019. Przebudowa miała na celu podzielenie przestrzeni o powierzchni około 526 m<sup>2</sup> na mniejsze obszary, które byłyby atrakcyjniejsze pod względem możliwości ich wynajęcia z przeznaczeniem na prowadzenie działalności o charakterze komercyjnym np. apteka ogólnodostępna, sklep medyczno-rehabilitacyjny itp. Po publikacji ogłoszenia o zamówieniu i Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia dla ww. postępowania użytkownik szpitala (Dolnośląski Szpital Specjalistyczny im. T. Marciniaka – Centrum Medycyny

Ratunkowej) zgłosił Zamawiającemu potrzebę rozszerzenia działalności medycznej o świadczenie usług w zakresie rehabilitacji kardiologicznej, wskazując obszar dotychczas niezagospodarowanej powierzchni (objętej przedmiotem zamówienia) jako odpowiedni do realizacji tego zamierzenia. Jako interes publiczny należy bez wątpienia uznać korzyści, jakie uzyskają mieszkańcy województwa dolnośląskiego otrzymując dostęp do nowo oferowanych usług w zakresie rehabilitacji kardiologicznej. Należy również podkreślić, iż w zaistniałej sytuacji należy uznać, iż interes publiczny (rozumiany jako zapewnienie dostępu do świadczeń medycznych) przewyższa tutaj interes Zamawiającego (tj. przebudowa w celu prowadzenia działalności o charakterze komercyjnym, od której nie jest uzależnione prawidłowe funkcjonowanie szpitala). W związku z tym Zamawiający unieważnia ww. postępowanie z uwagi na wystąpienie istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie zamówienia nie leży w interesie publicznym, czego nie można było wcześniej przewidzieć.

#### **IV.9) UZASADNIENIE UDZIELENIA ZAMÓWIENIA W TRYBIE NEGOCJACJI BEZ OGŁOSZENIA, ZAMÓWIENIA Z WOLNEJ RĘKI ALBO ZAPYTANIA O CENĘ**

##### **IV.9.1) Podstawa prawna**

Postępowanie prowadzone jest w trybie na podstawie art. ustawy Pzp.

##### **IV.9.2) Uzasadnienie wyboru trybu**

Należy podać uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu oraz wyjaśnić, dlaczego udzielenie zamówienia jest zgodne z przepisami.