

UMOWA – WZÓR

zawarta w dniu we Wrocławiu pomiędzy:

„NOWY SZPITAL WOJEWÓDZKI” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

z siedzibą: ul. Igielna 13, 50-117 Wrocław, wpisaną do rejestru – Krajowego Rejestru Sądowego – pod numerem KRS 0000353252; wysokość kapitału zakładowego: 248 184 000 zł, Regon: 021173201, NIP: 8971759068,

reprezentowaną przez:

.....

zwaną dalej „**Zamawiającym**”

a

.....

z siedzibą:, zarejestrowanym w,
pod numerem, Regon:, NIP:

reprezentowaną przez:

.....

zwaną dalej „**Wykonawcą**”

na podstawie dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego (znak postępowania: **ZP/PN/2/2019**), zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 z późniejszymi zmianami),

o następującej treści:

DEFINICJE

§ 1

Użyte w niniejszej umowie wyrażenia mają następujące znaczenie:

- 1) „**Dokumentacja Powykonawcza**” – oznacza zbiór dokumentów dotyczących Przedmiotu Umowy, w tym dokumenty potwierdzające, że wbudowane wyroby zostały wprowadzone do obrotu zgodnie z obowiązującymi przepisami; wyniki wykonanych badań, pomiarów, przeprowadzonych prób stwierdzających jakość wykonanych robót – stanowiący podstawę do odbioru Przedmiotu Umowy. Ilekroć w postanowieniach Umowy używany jest termin „Dokumentacja Powykonawcza” oznacza on także dokumentację powykonawczą w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r., poz. 1202, z późniejszymi zmianami);
- 2) „**Dokumentacja Projektowa**” – oznacza zbiór wszystkich dokumentów i opracowań wydanych Wykonawcy przez Zamawiającego, na podstawie których należy wykonać Przedmiot umowy, w szczególności: Projekt budowlany, Projekty wykonawcze oraz STWiORB;
- 3) „**Dzień**” – oznacza: dni kalendarzowe;
- 4) „**Dzień Roboczy**” – oznacza: dni tygodnia od poniedziałku do piątku, z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy;

- 5) „**Inspektor Nadzoru**” – oznacza pracownika Zamawiającego, odpowiedzialnego za zarządzanie i nadzorowanie realizacją przedmiotu;
- 6) „**Kodeks cywilny**” – oznacza ustawę z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r., poz. 1025 z późniejszymi zmianami);
- 7) „**Podwykonawca**” – osoba prawna, fizyczna albo jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej, z którą Wykonawca zawarł Umowę o Podwykonawstwo, za zgodą Zamawiającego, o ile taka zgoda jest wymagana postanowieniami Umowy oraz przepisami prawa, w szczególności przepisami art. 647¹ i art. 356 Kodeksu cywilnego, na wykonanie części robót budowlanych, których zakres został określony w Umowie lub innych prac i usług stanowiących Przedmiot umowy;
- 8) „**Prawo Budowlane**” oznacza ustawę z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 1202, z późniejszymi zmianami);
- 9) „**Projekt budowlany**” – część Dokumentacji Projektowej sporządzonej zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego, opracowanej przez SOONAR Michał Krawczyk wraz z Decyzją Prezydenta Wrocławia nr 6405/2018 z dnia 18.12.2018 r. zatwierdzającą Projekt budowlany i udzielającą pozwolenia na budowę;
- 10) „**Projekt wykonawczy**” – część Dokumentacji Projektowej sporządzonej zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego, opracowany przez SOONAR Michał Krawczyk;
- 11) „**Przedstawiciel Wykonawcy**” – oznacza osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia budowlane, władającą językiem polskim, wyznaczoną przez Wykonawcę do kontaktów z Zamawiającym, w szczególności w zakresie uzgodnień technicznych;
- 12) „**STWIORB**” – Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych stanowią opracowania zawierające w szczególności zbiory wymagań, które są niezbędne do określenia standardu i jakości wykonania robót, w zakresie sposobu wykonania robót budowlanych, właściwości wyrobów budowlanych oraz oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót, opracowane przez SOONAR Michał Krawczyk;
- 13) „**Umowa**” – oznacza niniejszą umowę;
- 14) „**Umowa o Podwykonawstwo**” – oznacza umowę, której przedmiotem są usługi, dostawy lub roboty budowlane stanowiące część przedmiotu Umowy, zawartą pomiędzy Wykonawcą a innym podmiotem (Podwykonawcą), a w przypadku umów, których przedmiotem jest wykonanie robót budowlanych, także między Podwykonawcą a Dalszym Podwykonawcą lub między dalszymi podwykonawcami;
- 15) „**Użytkownik**” – oznacza Dolnośląski Szpital Specjalistyczny im. T. Marciniaka – Centrum Medycyny Ratunkowej wynajmujący obiekt szpitala zlokalizowany we Wrocławiu przy ulicy gen. Augusta Emila Fieldorfa 2;
- 16) „**Wynagrodzenie**” – oznacza całkowite wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy należne od Zamawiającego na podstawie Umowy, które będzie zapłacone w kwocie, na zasadach i w terminach określonych w Umowie;
- 17) „**Zasady Sztuki Budowlanej**” – oznaczają powszechnie przyjęte w praktyce polskiej oraz w państwach członkowskich Unii Europejskiej standardy, praktyki, metody i procedury budowlane stosowane z uwzględnieniem staranności i zdolności przewidywania, których można oczekiwać od projektanta i wykonawcy robót budowlanych, posiadającego umiejętności oraz doświadczenie przy realizacji projektów i robót budowlanych o skali i stopniu trudności zbliżonym do Przedmiotu Umowy.

PRZEDMIOT UMOWY

§ 2

1. Przedmiotem umowy są roboty budowlane polegające na: **wykonaniu przebudowy części powierzchni w obiekcie szpitala zlokalizowanego we Wrocławiu przy ulicy gen. Augusta Emila Fieldorfa 2.**
2. Zakres rzeczowy Przedmiotu umowy:
 - 1) Wykonanie ścianki oddzielającej dwa przyszłe lokale;
 - 2) Wykonanie trzech magazynków wraz z komunikacją ogólnodostępną;
 - 3) Wykończenie nowo powstałych pomieszczeń: ściany, posadzki, sufity;
 - 4) Wykonanie instalacji hydrantowej;
 - 5) Przebudowa wentylacji i klimatyzacji na potrzeby nowych pomieszczeń: demontaż instalacji wentylacji, demontaż grzejników, prace montażowe wentylacji, zmiana lokalizacji jednostek klimatyzacyjnych, instalacji hydrantowej, próby, ponowne wpięcie urządzeń w nowej lokalizacji do BMS;
 - 6) Wykonanie instalacji elektrycznej i teletechnicznej: prace demontażowe, tablice rozdzielcze, oprzewodowanie i okablowanie, montaż opraw oświetleniowych, pomiary;
 - 7) Przebudowa instalacji p.poż i DSO; prace demontażowe, okablowanie, montaż dodatkowych elementów SSP, rozbudowa centrali SSP, głośników DSO (ścienne i sufitowe).
3. Przedmiot umowy realizowany będzie w **dwóch etapach** w podziale na następujące zakresy:
 - 1) **I etap** – wykonanie ścianki oddzielającej dwa przyszłe lokale wraz z pracami demontażowymi i montażowymi w obrębie przestrzeni przeznaczonej pod przyszły najem, tj. poprowadzenie instalacji hydrantowej, rozebranie kanałów wentylacyjnych;
 - 2) **II etap** – pozostały zakres wynikający z Dokumentacji Projektowej.
4. Roboty budowlane winne być realizowane zgodnie z Decyzją Prezydenta Wrocławia nr 6405/2018 z dnia 18.12.2018 r. zatwierdzającą Projekt budowlany i udzielającą pozwolenia na budowę.
5. Przedmiot umowy winien zostać wykonany w oparciu o następujące dokumenty we wskazanej niżej kolejności obowiązywania:
 - 1) Umowa;
 - 2) Projekt budowlany wraz z Decyzją Prezydenta Wrocławia nr 6405/2018 z dnia 18.12.2018 r. zatwierdzającą Projekt budowlany i udzielającą pozwolenia na budowę;
 - 3) Projekt wykonawczy;
 - 4) Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych;
 - 5) Oferta Wykonawcy.
6. Wspólny Słownik Zamówień (CPV):

Główny przedmiot:	45215140-0	Roboty budowlane w zakresie obiektów szpitalnych
Dodatkowe przedmioty:	45400000-1	Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
	45421131-1	Instalowanie drzwi
	45421146-9	Instalowanie sufitów podwieszanych
	45432220-2	Tapetowanie ścian
	45442100-8	Roboty malarskie
	45410000-4	Tynkowanie

45300000-0	Roboty instalacyjne w budynkach
45331100-7	Instalowanie centralnego ogrzewania
45331210-1	Instalowanie wentylacji
45331220-4	Instalowanie urządzeń klimatyzacyjnych
45332200-5	Roboty instalacyjne hydrauliczne
45312100-8	Instalowanie przeciwpożarowych systemów alarmowych
45311200-2	Roboty w zakresie instalacji elektrycznych
45311100-1	Roboty w zakresie okablowania elektrycznego
45310000-3	Roboty instalacyjne elektryczne

7. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednią wiedzą i doświadczeniem, a także osobami zdolnymi do wykonania Przedmiotu umowy oraz posiada techniczne możliwości wykonania Przedmiotu umowy.
8. Wykonawca oświadcza, że wykona Przedmiot umowy siłami własnymi / przy udziale podwykonawców (wskazanych w **załączniku nr 5** do Umowy). W przypadku korzystania z podwykonawców, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców oraz ich pracowników tak, jak gdyby były to działania, uchybienia lub zaniedbania samego Wykonawcy*.

*** postanowienia ust. 8 niniejszego paragrafu umowy zostaną uściślone w momencie zawierania umowy z Wykonawcą, któremu zostanie udzielone zamówienie.**

OBOWIĄZKI I ODPOWIEDZIALNOŚĆ WYKONAWCY

§ 3

1. Wykonawca jest zobowiązany wykonać Przedmiot umowy zgodnie z:
 - 1) postanowieniami niniejszej Umowy;
 - 2) Dokumentacją Projektową;
 - 3) obowiązującymi przepisami prawa, obowiązującymi normami, warunkami technicznymi wykonania robót i Zasadami Sztuki Budowlanej.
2. Wykonawca przed przystąpieniem do realizacji Przedmiotu Umowy zobowiązany jest do zapoznania się z „Procedura dopuszczenia do pracy firm zewnętrznych, działających na terenie obiektu szpitala przy ul. Fieldorfa 2 na zlecenie spółki NSzW – Dział Eksploatacyjny” stanowiącej **Załącznik nr 1** do Umowy.
3. Powyższa procedura porządkuje czynności, jakie Wykonawca ma obowiązek wykonać przed przystąpieniem do robót na obiekcie, w trakcie trwania robót, jak i po ich zakończeniu, a także określa odpowiedzialność Wykonawcy w czasie przebywania na terenie obiektu jego pracowników.
4. Wykonawca zobowiązany jest w terminie **2 Dni Roboczych** od podpisania Umowy do przedłożenia **Harmonogramu robót** do akceptacji Zamawiającego / Inspektora Nadzoru, w którym określone zostaną terminy rozpoczęcia i zakończenia robót dla każdego z etapów z uwzględnieniem następujących wytycznych:
 - 1) roboty mogą być wykonywane w Dni Robocze w godzinach od 7:00 do 20:00. W przypadku konieczności wykonywania robót w soboty i dni ustawowo wolne od pracy, Wykonawca zobowiązany jest każdorazowo do uzyskania zgody Zamawiającego;
 - 2) roboty poszczególnych etapów nie mogą być prowadzone równolegle. Zakończenie jednego etapu warunkuje możliwość rozpoczęcia robót etapu kolejnego.
5. Wykonawca zobowiązany jest:

- 1) **powiadomić Zamawiającego na piśmie o terminie rozpoczęcia robót;**
- 2) **dostarczyć Zamawiającemu / Inspektorowi Nadzoru w terminie 5 Dni roboczych od podpisania Umowy następujące dokumenty:**
 - a) plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (plan BIOZ),
 - b) oświadczenie Kierownika Budowy o przyjęciu obowiązków,
 - c) kserokopie uprawnień budowlanych Kierownika Budowy i Kierowników robót potwierdzone za zgodność z oryginałem,
 - d) kserokopie aktualnych zaświadczeń o przynależności do właściwej izby Kierownika Budowy i Kierowników robót, potwierdzone za zgodność z oryginałem,
- 3) skoordynować realizację Przedmiotu umowy z wykonawcą robót części powierzchni przeznaczonej pod najem;
- 4) zorganizować i przeprowadzić roboty w sposób bezpieczny, nieistwarzający zagrożenia dla osób przebywających na terenie szpitala;
- 5) zorganizować zaplecze budowy. Lokalizacja zaplecza budowy wskazana jest na rysunku stanowiącym załącznik nr 2 do Umowy;
- 6) konsultować i uzgadniać na bieżąco z Zamawiającym realizację Przedmiotu umowy w trakcie jego wykonywania;
- 7) postępować z odpadami zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, albowiem Wykonawca, jako wytwórca odpadów w rozumieniu przepisu art. 3 ust. 1 pkt 32 ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r., poz. 992 z późniejszymi zmianami) i ustawą z 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r., poz. 799 z późniejszymi zmianami) ma obowiązek zagospodarowania powstałych podczas realizacji Przedmiotu Umowy odpadów oraz zgłosić i przekazać informację o wytwarzanych odpadach oraz o sposobie ich zagospodarowania do Wydziału Środowiska i Rolnictwa Urzędu Miejskiego Wrocławia oraz Zamawiającemu;
- 8) uwzględnić koszt składowania, wywozu i utylizacji odpadów w cenie ryczałtowej;
- 9) stosować i używać materiały i urządzenia dopuszczone do stosowania w budownictwie:
 - a) oznaczone znakiem CE, dla których zgodnie z odrębnymi przepisami dokonano oceny zgodnie ze zharmonizowaną normą europejską wprowadzoną do zbioru Polskich Norm, z europejską aprobatą techniczną (EAT) lub krajową specyfikacją techniczną Państwa członkowskiego UE uznaną przez Komisję Europejską za zgodną z wymogami podstawowymi;
 - b) znajdujące się w określonym przez Komisję Europejską wykazie wyrobów mających niewielkie znaczenie dla zdrowia i bezpieczeństwa, dla których producent wydał deklarację zgodności z uznanymi regułami sztuki budowlanej;
 - c) dla których producent po dokonaniu odpowiedniej procedury oceniającej wystawił deklarację właściwości użytkowych potwierdzającą zgodność wyrobu z europejskimi normami i aprobatami;
 - d) oznaczone znakiem budowlanym zgodnie z Polską Normą lub krajową aprobatą techniczną a zgodność ta została potwierdzona w deklaracji zgodności wydanej przez producenta;
 - e) przeznaczone do jednostkowego stosowania w konkretnym obiekcie budowlanym;
- 10) prowadzić roboty budowlane zgodnie z wymogami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 06 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. nr 47, poz. 401);
- 11) niezwłocznie usuwać w sposób docelowy szkody i awarie spowodowane działaniem i/lub zaniechaniem Wykonawcy/Podwykonawcy w trakcie realizacji robót budowlanych;

- 12) w miejscach zbliżeń i skrzyżowań z innymi instalacjami / sieciami, prowadzić roboty budowlane bez użycia sprzętu mechanicznego z zachowaniem odpowiedniej ostrożności;
 - 13) po zakończeniu robót budowlanych objętych Przedmiotem umowy zdemontować obiekty tymczasowe i uporządkować teren, na którym prowadzone były roboty;
 - 14) na bieżąco wywozić i utylizować odpady powstałe w trakcie wykonywania robót budowlanych;
 - 15) skompletować i przekazać Zamawiającemu dokumenty potwierdzające jakość wykonanych robót.
6. Do zakresu robót i obowiązków Wykonawcy w ramach ceny ryczałtowej wchodzić będzie również:
- 1) organizacja i zagospodarowanie placu budowy,
 - 2) uzgodnienie z Zamawiającym sposobu obsługi komunikacyjnej placu budowy,
 - 3) nadzór nad mieniem i ubezpieczenie budowy,
 - 4) utrzymanie porządku w trakcie realizacji robót, systematyczne porządkowanie miejsc wykonywania prac oraz uporządkowanie po zakończeniu robót,
 - 5) natychmiastowe usunięcie w sposób docelowy i skuteczny wszelkich szkód i awarii spowodowanych przez wykonawcę w trakcie realizacji robót,
 - 6) uczestnictwo w wyznaczonych przez Inspektora Nadzoru spotkaniach w celu omówienia spraw związanych z realizacją Przedmiotu Umowy,
 - 7) czynny udział w odbiorach,
 - 8) uzyskanie wszystkich niezbędnych uzgodnień, opinii i zatwierdzeń wymaganych przepisami, które będą niezbędne do odbioru Przedmiotu Umowy,
 - 9) przestrzeganie przepisów Prawa Budowlanego, bezpieczeństwa i higieny pracy, bezpieczeństwa przeciwpożarowego, z zakresu ochrony środowiska oraz umożliwienie wstępu na teren budowy Zamawiającemu, Inspektorowi Nadzoru, nadzorowi autorskiemu, pracownikom organów państwowych celem dokonywania kontroli i udzielanie im informacji i pomocy wymaganej przepisami.
7. Każda zmiana technologii wykonania robót budowlanych lub odstępstwo od Dokumentacji Projektowej – z inicjatywy Wykonawcy, wymaga akceptacji autora Dokumentacji Projektowej i Zamawiającego, z tym, że koszt wprowadzenia zmiany obciąża Wykonawcę. Jako inicjatywy Wykonawcy w rozumieniu powyższych zapisów, nie będzie traktowało się zgłoszeń Wykonawcy o konieczności zmiany rozwiązań projektowych w związku z ujawnionymi w niej wadami natury technicznej.
8. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wykonanie Przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, postanowieniami Umowy oraz przekazaną Dokumentacją Projektową.
9. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie działania i zaniechania osób, przy pomocy których realizuje Przedmiot umowy.
10. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody i straty w obiekcie szpitala i na jego terenie oraz na terenie budowy spowodowane wszelkimi czynnościami związanymi z wykonaniem Przedmiotu umowy przez Wykonawcę.
11. W przypadku powstania jakichkolwiek szkód lub strat, a które będą spowodowane czynnościami związanymi z wykonaniem Przedmiotu umowy przez Wykonawcę, Wykonawca będzie zobowiązany do pokrycia 100% kosztów ich usunięcia.
12. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu poniesienia kosztów szkód lub strat, jest wyłączona w przypadku, gdy straty te lub szkody spowodowane zostały na skutek zaistnienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy.

13. Wykonawca odpowiedzialny jest względem Zamawiającego za wszelkie wady prawne Przedmiotu umowy wynikające z naruszenia praw własności intelektualnej lub przemysłowej, w tym praw autorskich, patentów, praw ochronnych na znaki towarowe oraz praw z rejestracji na wzory użytkowe i przemysłowe, związane z wprowadzeniem elementów Przedmiotu umowy do obrotu na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej.
14. W przypadku naruszenia jakichkolwiek praw osób trzecich, o których mowa jest w ust. 13 niniejszego paragrafu Umowy, Wykonawca zobowiązany jest do zaspokojenia wszelkich roszczeń z tego tytułu wysuwanych przez te osoby i w tym zakresie zwalnia Zamawiającego od jakiejkolwiek odpowiedzialności z tego tytułu.

ZOBOWIĄZANIA ZAMAWIAJĄCEGO

§ 4

1. Obowiązki Zamawiającego:

- 1) Zamawiający udzieli Wykonawcy, na jego pisemny wniosek, odpowiednich pełnomocnictw w celu realizacji Przedmiotu umowy;
- 2) Zamawiający zobowiązuje się do współdziałania z Wykonawcą przy wykonywaniu Umowy;
- 3) Zamawiający przekaze Wykonawcy w dniu zawarcia Umowy – Dokumentację Projektową;
- 4) Zamawiający zapewnia koordynację i nadzór nad realizacją Przedmiotu umowy poprzez Inspektora Nadzoru;
- 5) Zamawiający przekaze teren budowy w terminie 2 Dni Roboczych od dnia zawarcia Umowy;
- 6) Zamawiający zapewnia nadzór autorski;
- 7) Zamawiający zapewnia wstęp na teren objęty Przedmiotem umowy, z zastrzeżeniem, iż:
 - a) koszty opłat parkingowych na terenie zewnętrznym obiektu szpitala dla samochodów osobowych pokrywa Wykonawca. Regulamin parkingu oraz cennik opłat dostępny jest na stronie internetowej pod adresem: www.nszw.pl/parking/regulamin.pdf,
 - b) Wykonawca nie ponosi kosztów wjazdu samochodów dostarczających sprzęt i materiały niezbędne do wykonania Przedmiotu Umowy. Samochody te powinny opuścić teren szpitala niezwłocznie po dostawie;
- 8) Zamawiający zobowiązany jest do dokonywania odbiorów wykonanych robót zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy;
- 9) Zamawiający zobowiązany jest do zapłaty ustalonego w Umowie wynagrodzenia.

PROCEDURY JAKOŚCIOWE I KONTROLNE

§ 5

1. Wykonawca zobowiązany jest wykonać Przedmiot umowy z materiałów i urządzeń zakupionych przez siebie. Materiały i urządzenia powinny być dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z Prawem Budowlanym. Dokumenty wymagane w tym zakresie przepisami prawa, będą przechowywane na terenie budowy i udostępniane Zamawiającemu / Inspektorowi Nadzoru na każde żądanie.
2. Przed zgłoszeniem Przedmiotu umowy do odbioru Wykonawca winien wykonać wszystkie niezbędne pomiary, próby i badania.
3. Wykonawca zobowiązany jest do należytego opakowania urządzeń, ich ubezpieczenia na czas transportu oraz dostarczenia środkiem transportu gwarantującym odpowiednie zabezpieczenie. Koszty transportu krajowego i zagranicznego wraz z ubezpieczeniem sprzętu, wszelkie opłaty celne, skarbowe oraz inne opłaty pośrednie zostały zawarte w wynagrodzeniu umownym.

WARUNKI REALIZACJI PRZEDMIOTU UMOWY PRZEZ PODWYKONAWCÓW

§ 6

1. Dopuszczalne jest, za zgodą Zamawiającego, dalsze powierzenie wykonania części Przedmiotu umowy w zakresie dostaw, usług i robót budowlanych Podwykonawcy / Podwykonawcom, przy pełnym spełnieniu warunków określonych w ust. 2 niniejszego paragrafu Umowy. Wykaz części Przedmiotu Umowy, które Wykonawca zamierza powierzyć Podwykonawcom, stanowi **Załącznik nr 5** do Umowy.
2. Warunki udziału Podwykonawców a w przypadku robót budowlanych również Dalszych Podwykonawców w realizacji części Przedmiotu umowy:
 - 1) Zawarcie Umowy o Podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, dostawy lub usługi powinno być poprzedzone akceptacją projektu umowy przez Zamawiającego, natomiast przystąpienie do realizacji robót budowlanych przez Podwykonawcę powinno być poprzedzone akceptacją Umowy o Podwykonawstwo przez Zamawiającego;
 - 2) Umowa o Podwykonawstwo powinna stanowić w szczególności, iż:
 - a) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
 - b) Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty należnego (wymagalnego) wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy w przypadku uchylania się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub Dalszego Podwykonawcę wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy, którzy zawarli:
 - zaakceptowane przez Zamawiającego Umowy o Podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane lub
 - przedłożone Zamawiającemu Umowy o Podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi;
 - 3) Umowa o Podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:
 - a) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty przez Zamawiającego Wykonawcy wynagrodzenia obejmującego zakres robót wykonanych przez Podwykonawcę,
 - b) uzależniających zwrot Podwykonawcy kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę, od zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy przez Zamawiającego Wykonawcy;
 - 4) Wykonawca przedłoży Zamawiającemu projekt Umowy o Podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane nie później niż w terminie 7 dni przed jej zawarciem;
 - 5) Zamawiający w terminie 7 dni od dnia przedłożenia mu projektu Umowy o Podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, może zgłosić w formie pisemnej zastrzeżenia do jej treści;
 - 6) jeżeli Zamawiający nie zgłosi zastrzeżeń w terminie, o którym mowa w pkt. 5) powyżej, uważa się, że zaakceptował projekt Umowy o Podwykonawstwo;
 - 7) po akceptacji przez Zamawiającego projektu Umowy o Podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po bezskutecznym upływie terminu, o którym mowa w pkt. 5) powyżej, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczony za zgodność z oryginałem odpis zawartej Umowy o Podwykonawstwo, w terminie 3 dni od dnia jej zawarcia;

- 8) Zamawiający w terminie 3 dni od dnia przedłożenia mu Umowy o Podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, może zgłosić w formie pisemnej zastrzeżenia lub sprzeciw, jeśli treść zawartej Umowa o Podwykonawstwo jest sprzeczna z treścią zatwierdzonego projektu tej umowy;
 - 9) jeżeli Zamawiający nie zgłosi zastrzeżeń lub sprzeciwu w terminie, o którym mowa w pkt. 8) powyżej, uważa się, że zaakceptował Umowę o Podwykonawstwo;
 - 10) Wykonawca jest zobowiązany do każdorazowego przedkładania Zamawiającemu w terminie 7 dni od dnia zawarcia poświadczonego za zgodność z oryginałem odpisu zawartej Umowy o Podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w celu weryfikacji, czy wskazane w nich terminy zapłaty wynagrodzenia nie są dłuższe niż 30 dni, z wyłączeniem Umów o Podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości Umowy. Wyłączenie nie dotyczy Umów o Podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000,00 zł brutto (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100 brutto);
 - 11) w przypadku Umów o Podwykonawstwo, o których mowa w pkt. 10) powyżej, jeśli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kar umownych;
 - 12) Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy w terminach płatności określonych w Umowie o Podwykonawstwo;
 - 13) Wykonawca przedłoży, wraz z projektem Umowy o Podwykonawstwo, odpis z Krajowego Rejestru Sądowego Podwykonawcy lub inny dokument właściwy z uwagi na status prawny Podwykonawcy, potwierdzający uprawnienia osób zawierających umowę w imieniu Podwykonawcy do jego reprezentowania;
 - 14) do zmian postanowień Umów o Podwykonawstwo stosuje się zasady mające zastosowanie przy zawieraniu Umowy o Podwykonawstwo.
3. W przypadku niedostarczenia przez Wykonawcę Zamawiającemu projektu Umowy o Podwykonawstwo i/lub poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii Umów o Podwykonawstwo, o których mowa w ust. 2, z zastrzeżeniem § 10 ust. 13 Umowy, dla uniknięcia wątpliwości Strony przyjmują, że w takim przypadku nie doszło do wyrażenia przez Zamawiającego zgody na powierzenie podwykonawstwa i do czasu uzupełnienia przez Wykonawcę brakujących dokumentów Zamawiający uprawniony jest do wstrzymania wypłaty wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy z tytułu wykonania tej części Przedmiotu umowy, którą Wykonawca zamierzał powierzyć do wykonania Podwykonawcy, zgodnie z **Załącznikiem nr 5** do Umowy.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania, uchybienia i zaniechania Podwykonawców, tak jak gdyby były to działania, uchybienia lub zaniechania samego Wykonawcy.
5. Zgoda Zamawiającego na wykonanie jakiegokolwiek części Przedmiotu umowy przez Podwykonawcę/Podwykonawców nie zwalnia Wykonawcy z jakichkolwiek jego zobowiązań wynikających z Umowy.
6. Wykonawca będzie ponosił wobec Zamawiającego odpowiedzialność za działania i zaniechania Podwykonawcy/Podwykonawców jak za działania własne na zasadach określonych w Umowie, a Zamawiający nie poniesie żadnych dodatkowych kosztów, obciążeń, zobowiązań w związku z zaangażowaniem przez Wykonawcę Podwykonawcy/Podwykonawców.
7. Do zawarcia umowy przez Podwykonawcę z dalszym podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego i Wykonawcy. Postanowienia ust. 2 niniejszego paragrafu Umowy stosuje się odpowiednio.

UBEZPIECZENIE

§ 7

1. Wykonawca oświadcza, iż jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w związku z prowadzoną działalnością budowlaną - remontową za szkody wyrządzone działaniem lub zaniechaniem Wykonawcy w związku z robotami budowlanymi.
2. Suma gwarancyjna ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu Umowy, w odniesieniu do jednego zdarzenia i do wszystkich zdarzeń, których skutki są objęte umową ubezpieczenia opiewa na kwotę nie mniejszą niż 500 000,00 zł (słownie: pięćset tysięcy złotych 00/100).
3. Przedmiotowe ubezpieczenie winno zostać utrzymane przez Wykonawcę (na nie mniejszą kwotę) przez cały okres wykonywania robót budowlanych.
4. W przypadku, gdy zgodnie z umową ubezpieczenia składka płatna jest w kilku ratach, Wykonawca winien, w terminie do jednego tygodnia od jej opłacenia, przedłożyć Zamawiającemu dowód zapłaty. Dowód każdorazowo należy przedłożyć w formie kopii poświadczonej „za zgodność z oryginałem” przez Wykonawcę.
5. W przypadku wygaśnięcia ważności polisy ubezpieczeniowej przed upływem okresu, na jaki została zawarta niniejsza umowa, Wykonawca ma obowiązek przedłużenia okresu ważności ubezpieczenia. Wykonawca ma obowiązek przedstawić dokument potwierdzający przedłużenie okresu ważności polisy ubezpieczeniowej nie później niż w terminie do 7-miu (siedmiu) dni przed upływem terminu ważności aktualnej polisy – w formie kopii poświadczonej „za zgodność z oryginałem” przez Wykonawcę. Wraz z dokumentem potwierdzającym przedłużenie okresu ubezpieczenia Wykonawca winien przedłożyć Zamawiającemu dowody opłacenia składki – dotyczy składek, które są wymagane na dzień przedłożenia dokumentu – Zamawiającemu. W przypadku wymagalności opłacenia składki po terminie przedłożenia Zamawiającemu dokumentu potwierdzającego przedłużenie okresu ubezpieczenia lub gdy zgodnie z umową ubezpieczenia składka płatna jest w kilku ratach – obowiązują zapisy ust. 4 niniejszego paragrafu Umowy.
6. Niewywiązanie się przez Wykonawcę z obowiązków wskazanych w ust. 4 i ust. 5 niniejszego paragrafu Umowy będzie stanowiło podstawę do odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

ODBIÓR PRZEDMIOTU UMOWY

§ 8

1. Odbiór Przedmiotu Umowy zostanie dokonany, jako:
 - 1) **częściowy odbiór** po wykonaniu I etapu;
 - 2) **odbiór końcowy** po wykonaniu Przedmiotu Umowy.
2. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o gotowości do:
 - 1) odbioru częściowego w ostatnim dniu terminu wskazanego w § 9 pkt 1) Umowy;
 - 2) odbioru końcowego nie później niż w ostatnim dniu terminu wskazanego w § 9 pkt 2) Umowy.

Zawiadomienie Wykonawcy o gotowości do odbioru traktuje się jako jego wniosek o gotowości do odbioru.
3. Wykonawca do **wniosku o gotowości do odbioru częściowego** dołączy następujące dokumenty:
 - 1) pomiary instalacji elektrycznej;
 - 2) próby szczelności;
 - 3) pomiary skuteczności wentylacji;

- 4) oświadczenie Podwykonawcy/ oświadczenia Podwykonawców (jeżeli wystąpią) o otrzymaniu od Wykonawcy wynagrodzenia za wykonane usługi / roboty lub dowody potwierdzające brak zaległości Wykonawcy w uregulowaniu wszystkich wymagalnych wynagrodzeń Podwykonawcy/Podwykonawców za wykonane usługi / roboty. Dowodami mogą być np. kopie faktur wraz z potwierdzeniami ich opłacenia.
4. Wykonawca do **wniosku o gotowości do odbioru końcowego** dołączy następujące dokumenty:
- 1) oryginał dziennika budowy;
 - 2) Dokumentację Powykonawczą składającą się co najmniej z następujących dokumentów:
 - a) pomiary instalacji elektrycznej,
 - b) próby szczelności,
 - c) pomiary skuteczności wentylacji,
 - d) deklaracje zgodności, atesty, dopuszczenia dla zabudowanych materiałów,
 - e) karty katalogowe urządzeń,
 - f) karty gwarancyjne urządzeń,
 - g) dokumentacje techniczno - ruchowe (DTR) wbudowanych urządzeń,
 - h) rysunki,w 2-ch (dwóch) egzemplarzach w wersji drukowanej oraz w 1 (jednym) egzemplarzu w wersji elektronicznej (na płycie CD – tekst w formacie .pdf, rysunki w formacie .dwg i .pdf);
 - 3) oświadczenie Kierownika Budowy o zgodności wykonania Przedmiotu umowy z Dokumentacją Projektową, obowiązującymi przepisami i normami;
 - 4) oświadczenie Podwykonawcy/ oświadczenia Podwykonawców (jeżeli wystąpią) o otrzymaniu od Wykonawcy wynagrodzenia za wykonane usługi / roboty lub dowody potwierdzające brak zaległości Wykonawcy w uregulowaniu wszystkich wymagalnych wynagrodzeń Podwykonawcy/Podwykonawców za wykonane usługi / roboty. Dowodami mogą być np. kopie faktur wraz z potwierdzeniami ich opłacenia.
5. **Odbiór częściowy:**
- 1) odbiór częściowy winien być przygotowany przez Wykonawcę z należytą starannością;
 - 2) Zamawiający wyznaczy datę odbioru częściowego i rozpocznie go w ciągu 2-ch (dwóch) Dni Roboczych od daty otrzymania zawiadomienia o osiągnięciu gotowości do odbioru częściowego wraz z kompletnym wnioskiem Wykonawcy, o którym mowa w ust. 3 i 4 niniejszego paragrafu. Jeżeli roboty nie zostały zakończone lub wniosek Wykonawcy, o którym mowa powyżej nie jest kompletny, Inspektor Nadzoru stwierdzi uzasadniając pisemnie swoje stanowisko, że Wykonawca nie osiągnął gotowości do odbioru częściowego i wyznaczy datę odbioru po zakończeniu robót lub uzupełnieniu dokumentów;
 - 3) odbiór częściowy zostanie przeprowadzony przez komisję składającą się z wyznaczonych przedstawicieli Zamawiającego (minimum jednego Inspektora Nadzoru) i Wykonawcy (minimum Kierownika Budowy);
 - 4) o wyznaczeniu terminu odbioru częściowego Zamawiający zawiadamia wszystkich uczestników odbioru częściowego;
 - 5) w przypadku nieprzystąpienia jednej ze Stron do odbioru we wskazanym terminie, druga Strona może dokonać przedmiotowego odbioru jednostronnie. Jednakże w wypadku, gdy nieprzystąpienie Strony nastąpiło z przyczyn od niej niezależnych i wniosła ona o wyznaczenie innego terminu, Strony są obowiązane uzgodnić nowy termin. W przypadku ponownego niestawiennictwa Strony, bez względu na przyczynę, druga Strona może dokonać przedmiotowego odbioru jednostronnie;

- 6) odbiór częściowy będzie polegał na komisyjnej, protokolarnej ocenie prawidłowości i kompletności wykonania I etapu;
- 7) potwierdzeniem prawidłowego zrealizowania I etapu będzie **Protokół częściowego odbioru**;
- 8) **Protokół częściowego odbioru** będzie zawierał wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych w tej dacie wad;
- 9) Inspektor Nadzoru odmówi odbioru częściowego, jeżeli zakres I etapu dotknięty jest wadą istotną uniemożliwiającą jego użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem;
- 10) w przypadku wystąpienia wad, Zamawiający może:
 - a) żądać usunięcia tych wad, – jeżeli wady nadają się do usunięcia – wyznaczając pisemnie Wykonawcy odpowiedni termin uzasadniony technologicznie,
 - b) obniżyć wynagrodzenie, jeżeli wady usunąć się nie dadzą lub gdy Wykonawca nie usunął wad w wyznaczonym przez Zamawiającego uzasadnionym technologicznie terminie – a wady są nieistotne,
 - c) odstąpić od Umowy, jeżeli wady usunąć się nie dadzą lub gdy Wykonawca nie usunął wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie – a wady są istotne;
- 11) w przypadku, gdy Wykonawca odmówi usunięcia wad lub nie usunie ich w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego lub z okoliczności wynika, iż nie zdoła ich usunąć w tym terminie, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie tych wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy;
- 12) w sytuacji usunięcia wad, Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o ich usunięciu w terminie 2-ch (dwóch) Dni Roboczych;
- 13) odbiór częściowy w razie braku wad nie będzie trwał dłużej niż 2 Dni Robocze, przy czym w przypadku odbioru I etapu bez wad istotnych przyjmuje się, iż roboty zostały zakończone w dniu zgłoszenia gotowości do odbioru częściowego przez Wykonawcę.

6. Odbiór końcowy:

- 1) odbiór końcowy winien być przygotowany przez Wykonawcę z należytą starannością;
- 2) Zamawiający wyznaczy datę odbioru końcowego i rozpocznie go w ciągu 5-ciu (pięciu) Dni Roboczych od daty otrzymania zawiadomienia o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego wraz z kompletnym wnioskiem Wykonawcy, o którym mowa w ust. 3 i 4 niniejszego paragrafu. Jeżeli roboty nie zostały zakończone lub wniosek Wykonawcy, o którym mowa powyżej nie jest kompletny, Inspektor Nadzoru stwierdza uzasadniając pisemnie swoje stanowisko, że Wykonawca nie osiągnął gotowości do odbioru końcowego i wyznacza datę odbioru po zakończeniu robót lub uzupełnieniu dokumentów;
- 3) odbiór końcowy zostanie przeprowadzony przez komisję składającą się z wyznaczonych przedstawicieli:
 - a) Zamawiającego (minimum dwóch Inspektorów Nadzoru),
 - b) Wykonawcy (minimum Kierownik Budowy oraz Kierownicy poszczególnych robót branżowych);
- 4) o wyznaczeniu terminu odbioru końcowego Zamawiający zawiadamia wszystkich uczestników odbioru końcowego;
- 5) w przypadku nieprzystąpienia jednej ze Stron do odbioru we wskazanym terminie, druga Strona może dokonać przedmiotowego odbioru jednostronnie. Jednakże w wypadku, gdy nieprzystąpienie Strony nastąpiło z przyczyn od niej niezależnych i wniosła ona o wyznaczenie innego terminu, Strony są obowiązane uzgodnić nowy termin. W przypadku ponownego niestawiennictwa Strony, bez względu na przyczynę, druga Strona może dokonać przedmiotowego odbioru jednostronnie;

- 6) odbiór końcowy będzie polegał na komisyjnej, protokolarnej ocenie prawidłowości i kompletności wykonania Przedmiotu umowy;
- 7) potwierdzeniem prawidłowego zrealizowania Przedmiotu umowy będzie **Protokół końcowy**;
- 8) **Protokół końcowy** będzie zawierał wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych w tej dacie wad;
- 9) Inspektor Nadzoru odmówi odbioru końcowego, jeżeli nie został wykonany cały zakres Przedmiotu umowy lub dotknięty jest wadą istotną uniemożliwiającą jego użytkowanie zgodnie z Umową;
- 10) w przypadku wystąpienia wad, Zamawiający może:
 - a) żądać usunięcia tych wad, – jeżeli wady nadają się do usunięcia – wyznaczając pisemnie Wykonawcy odpowiedni termin uzasadniony technologicznie,
 - b) obniżyć wynagrodzenie, jeżeli wady usunąć się nie dadzą lub gdy Wykonawca nie usunął wad w wyznaczonym przez Zamawiającego uzasadnionym technologicznie terminie – a wady są nieistotne,
 - c) odstąpić od Umowy, jeżeli wady usunąć się nie dadzą lub gdy Wykonawca nie usunął wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie – a wady są istotne;
- 11) w przypadku, gdy Wykonawca odmówi usunięcia wad lub nie usunie ich w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego lub z okoliczności wynika, iż nie zdoła ich usunąć w tym terminie, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie tych wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy;
- 12) w sytuacji usunięcia wad, Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o ich usunięciu w terminie 2-ch (dwóch) Dni Roboczych;
- 13) odbiór końcowy w razie braku wad nie będzie trwał dłużej niż 2 (dwa) Dni Robocze, przy czym w przypadku odbioru końcowego bez wad istotnych przyjmuje się, iż roboty zostały zakończone w dniu zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego przez Wykonawcę.

TERMIN REALIZACJI

§ 9

Przedmiot umowy należy wykonać:

- 1) **etap I** – w terminie **sześciu tygodni od podpisania umowy**;
- 2) **etap II** – w terminie do **pięciu miesięcy od podpisania umowy**.

WYNAGRODZENIE, ZASADY ROZLICZEŃ I WARUNKI PŁATNOŚCI

§ 10

1. Z tytułu wykonania Przedmiotu umowy Strony ustalają całkowite wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie **brutto**: **zł** (słownie:)
w tym:
netto: **zł** (słownie:)
plus **podatek VAT** wg obowiązujących przepisów – zgodnie ze stanem prawnym na dzień zawarcia Umowy podatek VAT wynosi %, czyli: **zł** (słownie:).
2. Wynagrodzenie ryczałtowe wskazane w ust. 1 niniejszego paragrafu umowy płatne będzie w **dwóch częściach** w następujący sposób:
 - 1) I część wynagrodzenia – w wysokości **10 %** wartości wynagrodzenia ryczałtowego

wskazanego w ust. 1 niniejszego paragrafu Umowy tj. kwota **brutto**: zł (słownie:) w tym: netto: zł (słownie:),

plus podatek VAT wg obowiązujących przepisów – zgodnie ze stanem prawnym na dzień zawarcia Umowy podatek VAT wynosi %, czyli: zł (słownie:),

płatna w terminie 30 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury przez Wykonawcę. Podstawę do wystawienia faktury będzie stanowił Protokół częściowego odbioru dla I etapu wskazany w § 8 ust. 5 pkt 7) Umowy, z zastrzeżeniem § 8 ust. 5 pkt 10) Umowy;

2) II część wynagrodzenia – w wysokości **90 %** wartości wynagrodzenia ryczałtowego wskazanego w ust. 1 niniejszego paragrafu Umowy tj. kwota **brutto**: zł (słownie:) w tym:

netto: zł (słownie:),

plus podatek VAT wg obowiązujących przepisów – zgodnie ze stanem prawnym na dzień zawarcia Umowy podatek VAT wynosi %, czyli: zł (słownie:),

płatna w terminie 30 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury przez Wykonawcę. Podstawę do wystawienia faktury będzie stanowił Protokół końcowy wskazany w § 8 ust. 6 pkt 7) Umowy, z zastrzeżeniem § 8 ust. 6 pkt 10) Umowy.

3. Wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu zostało określone na podstawie Dokumentacji Projektowej przekazanej przez Zamawiającego z uwzględnieniem postanowień § 2 ust. 5 Umowy i obejmuje wszystkie koszty, jakie poniesie Wykonawca z tytułu należytej oraz zgodnej z obowiązującymi przepisami realizacji Przedmiotu Umowy. Ryzyko obmiaru robót objętych Przedmiotem Umowy leży po Stronie Wykonawcy chociażby w czasie zawarcia Umowy nie można było przewidzieć rozmiaru tych prac.
4. Wynagrodzenie Wykonawcy każdorazowo zostanie uregulowane przelewem, z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy podane na fakturze.
5. Wykonawca każdorazowo wystawi fakturę na: „NOWY SZPITAL WOJEWÓDZKI” Sp. z o.o., ul. Igielna 13, 50-117 Wrocław” i doręczy do siedziby Zamawiającego: ul. Igielna 13, 50-117 Wrocław.
6. Za termin dokonania płatności uważa się datę uznania rachunku bankowego Wykonawcy.
7. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT.
8. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT.
9. Wykonawcy bez wezwania przysługują odsetki ustawowe za okres od dnia wymagalności świadczenia pieniężnego do dnia zapłaty, jeżeli Wykonawca spełnił swoje świadczenie niepieniężne i nie otrzymał zapłaty w terminie określonym w Umowie.
10. Oświadczenia Podwykonawców (i Dalszych Podwykonawców), o których mowa w § 8 ust. 3 pkt 4) i § 8 ust. 4 pkt 4) Umowy winny być podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania składającego je Podwykonawcy lub dowody powinny potwierdzać brak zaległości Wykonawcy w uregulowaniu wszystkich wymagalnych wynagrodzeń Podwykonawców wynikających z Umów o Podwykonawstwo.
11. W przypadku niedopełnienia obowiązku zapłaty wynagrodzenia na rzecz Podwykonawcy Zamawiający uprawniony jest obniżyć kwotę płatności wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy o kwotę należną Podwykonawcy, zatrzymując ją, jako zabezpieczenie na wypadek roszczeń Podwykonawcy, które mogą być skierowane wobec Zamawiającego w trybie art. 647¹ § 5 Kodeksu cywilnego, z zastrzeżeniem ust. 19 niniejszego paragrafu Umowy.
12. W przypadku niedopełnienia przez Wykonawcę obowiązku dostarczenia Zamawiającemu projektu Umowy o Podwykonawstwo i/lub poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii

Umowy o Podwykonawstwo, o których mowa w § 6 ust. 2 Umowy, Zamawiający wezwie Wykonawcę do dostarczenia mu brakujących dokumentów, wyznaczając mu dodatkowy odpowiedni termin.

13. Jeżeli w terminie określonym w Umowie o Podwykonawstwo, którą Zamawiający zaakceptował, Wykonawca nie zapłaci w całości lub w części należnego, wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, Podwykonawca może zwrócić się z żądaniem zapłaty wynagrodzenia bezpośrednio do Zamawiającego.
14. Zamawiający wezwie Wykonawcę do zgłoszenia uwag dotyczących zasadności zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy w terminie nie krótszym niż 7 Dni od dnia doręczenia Wykonawcy żądania Podwykonawcy. Wykonawca winien podać Zamawiającemu przyczyny odmowy oraz szczegółowo umotywić Zamawiającemu, iż nie narusza to prawa ani warunków Umowy. Zamawiającemu przysługuje w takiej sytuacji prawo szczegółowego zbadania wywiązywania się Wykonawcy z warunków Umowy, a także domagania się od Podwykonawcy złożenia stosownych oświadczeń oraz udostępnienia dokumentów umownych.
15. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w ust. 14 powyżej, podważających zasadność bezpośredniej zapłaty, Zamawiający składa do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy, w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego, co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy.
16. Zamawiający zapłaci bezpośrednio Podwykonawcy należne i wymagalne wynagrodzenie, jeżeli Podwykonawca udokumentuje jego zasadność dokumentami potwierdzającymi należyte wykonanie i odbiór robót, a Wykonawca niełoży w trybie określonym w ust. 14 powyżej uwag w sposób wystarczająco wykazujący niezasadność bezpośredniej zapłaty. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie bez odsetek należnych Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy.
17. Kwota należna Podwykonawcy zostanie uiszczona przez Zamawiającego w złotych polskich (PLN).
18. Kwotę zapłaconą bezpośrednio Podwykonawcy lub skierowaną do depozytu sądowego Zamawiający potrąca z wynagrodzenia należnego Wykonawcy wraz z odpowiednio kosztami złożenia kwoty do depozytu sądowego.
19. Zasady dotyczące Podwykonawców mają odpowiednie zastosowanie do Dalszych Podwykonawców.

KARY UMOWNE

§ 11

1. Zamawiającemu przysługiwać będą od Wykonawcy kary umowne w następujących przypadkach:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu I etapu – w wysokości 0,5 % wynagrodzenia ryczałtowego netto, określonego w § 10 ust. 2 pkt 1) Umowy za każdy dzień zwłoki liczony od następnego dnia po upływie terminu wskazanego w § 9 pkt 1) Umowy;
 - 2) za zwłokę w wykonaniu II etapu – w wysokości 0,3 % wynagrodzenia ryczałtowego netto, określonego w § 10 ust. 2 pkt 2) Umowy za każdy dzień zwłoki liczony od następnego dnia po upływie terminu wskazanego w § 9 pkt 2) Umowy;
 - 3) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia ryczałtowego netto, określonego w § 10 ust. 1 Umowy – za każdy dzień zwłoki liczony od następnego dnia po upływie terminów, o których mowa w § 8 ust. 5 pkt 8), § 8 ust. 6 pkt 8) oraz § 12 ust. 9 i ust. 15 Umowy;
 - 4) w razie odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy lub odstąpienia przez Wykonawcę jednakże z przyczyn nieleżących po stronie

Zamawiającego – w wysokości 10 % wynagrodzenia ryczałtowego netto, określonego w § 10 ust. 1 Umowy;

- 5) za nieprzedłożenie do akceptacji projektu Umowy o Podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, potwierdzonego za zgodność z oryginałem odpisu Umowy o Podwykonawstwo lub jej zmiany albo za brak wymaganej przez Zamawiającego zmiany Umowy o Podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, po upływie dodatkowego terminu wyznaczonego na dostarczenie brakujących dokumentów, o których mowa w § 10 ust. 12 Umowy – w wysokości 1 000 zł (słownie: jeden tysiąc złotych 00/100) za każdy nie przedłożony do akceptacji projekt Umowy o Podwykonawstwo, lub jego zmianę, odpis Umowy o Podwykonawstwo lub jej zmianę;
 - 6) Za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom – w wysokości 2 000 zł (słownie: dwa tysiące złotych 00/100) za każdy stwierdzony przypadek.
2. Wykonawcy przysługują będą od Zamawiającego kary umowne w razie odstąpienia przez Wykonawcę od Umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego lub odstąpienia przez Zamawiającego jednakże z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10 % wynagrodzenia ryczałtowego netto, określonego w § 10 ust. 1 Umowy.
 3. Maksymalna wysokość każdej z wymienionych w ust. 1 pkt 1), 2), 3), 4), 5) i 6) kar umownych nie może przekroczyć kwoty wynagrodzenia maksymalnego netto określonego w §10 ust. 1 Umowy.
 4. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego, przenoszącego wysokość kar umownych – do rzeczywiście poniesionej szkody.
 5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, gdy niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy następuje z powodu przyczyn dotyczących Wykonawcy lub okoliczności związanych z jego działalnością przy realizacji niniejszej Umowy.
 6. Postanowienia dotyczące kar umownych obowiązują pomimo wygaśnięcia Umowy, rozwiązania lub odstąpienia od niej.
 7. Zamawiający informuje Wykonawcę o naliczeniu kary umownej wystawiając stosowną notę księgową.
 8. Kara umowna płatna jest w terminie 3 dni od daty doręczenia noty księgowej.
 9. Zamawiający ma prawo do potrącania należnych mu kar umownych z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę. Takie potrącenie nie wymaga odrębnego oświadczenia Zamawiającego (tzw. potrącenie umowne).

GWARANCJA JAKOŚCI I REKOJMIA ZA WADY

§ 12

1. Na Przedmiot umowy Wykonawca udziela **miesięcznej gwarancji**. Gwarancja obejmuje wszystkie wykonane roboty budowlane, a także wbudowane materiały i zamontowane urządzenia wykonane w ramach niniejszej Umowy. W ramach gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego dokonywania przeglądów serwisowych wynikających z kart gwarancyjnych i instrukcji eksploatacyjnych Urządzeń, zgodnie z ust 17 niniejszego paragrafu.
2. Bieg terminu gwarancji wskazanego w ust. 1 rozpoczyna się w dniu następnym po końcowym odbiorze Przedmiotu umowy.
3. Dla wmontowanych urządzeń posiadających okres gwarancji dłuższy niż określono w ust. 1 niniejszego paragrafu Umowy, Wykonawca przenosi na Zamawiającego wszelkie prawa wynikające z dokumentów gwarancyjnych wydanych przez sprzedawcę lub producenta danego urządzenia.

4. Dla wmontowanych urządzeń posiadających okres gwarancji sprzedawcy lub producenta krótszy niż określono w ust. 1 niniejszego paragrafu Umowy, Wykonawca udziela gwarancji na okres określony w ust. 1 niniejszego paragrafu Umowy.
5. Strony Umowy zgodnie ustalają, iż odpowiedzialność Wykonawcy robót z tytułu **rękojmi za wady** Przedmiotu umowy wynosi **60 miesięcy** za Przedmiot umowy począwszy od dnia odbioru końcowego Przedmiotu Umowy przez Zamawiającego.
6. W okresie gwarancji Wykonawca będzie nieodpłatnie usuwał awarie i usterki powstałe na skutek wad w wykonaniu Przedmiotu umowy, uniemożliwiające lub utrudniające korzystanie z Przedmiotu umowy.
7. Wady będą zgłaszane przez Zamawiającego za pośrednictwem faksu lub poczty elektronicznej przekazanej do siedziby Wykonawcy. Zgłoszenie zawierać będzie numer zgłoszenia, dane osoby zgłaszającej, datę i godzinę sporządzenia zgłoszenia, opis awarii/usterki.
8. Wykonawca rozpocznie usuwanie wad w terminie 2 (dwóch) Dni Roboczych od zgłoszenia wad, przy czym przez rozpoczęcie rozumie się przybycie na miejsce stwierdzenia wady pracownika Wykonawcy – specjalisty w zakresie danej awarii lub usterki z zastrzeżeniem ust. 9 niniejszego paragrafu Umowy.
9. Jeżeli stwierdzone wady uniemożliwiałyby użytkowanie obiektu, a także, gdy ujawniona wada może skutkować zagrożeniem dla życia lub zdrowia ludzi, zanieczyszczeniem środowiska, wystąpieniem niepowetowanej szkody dla Zamawiającego, Wykonawca obowiązany jest:
 - 1) przystąpić do usunięcia wady niezwłocznie, tj.:
 - a) w zakresie technologii w terminie do 6 godzin,
 - b) w pozostałym zakresie w terminie do 24 godzin,od otrzymania zgłoszenia lub od chwili sporządzenia protokołu przeglądu gwarancyjnego, przy czym przez przystąpienie rozumie się osobiste przybycie na miejsce stwierdzenia wady pracownika Wykonawcy – specjalisty w zakresie danej awarii lub usterki,
 - 2) usunąć wadę i powstałe w jej wyniku awarie i usterki w najwcześniejszym możliwym terminie realnym, uzasadnionym technologicznie, lecz nie później niż w ciągu 2 Dni Roboczych od chwili otrzymania wezwania do jej usunięcia lub daty sporządzenia protokołu przeglądu gwarancyjnego (tryb awaryjny). Jeśli usunięcie wady nie będzie możliwe w terminie 2 Dni Roboczych, wówczas Wykonawca powinien zgłosić ten fakt Zamawiającemu podając przyczyny obiektywne uniemożliwiające jego zdaniem jej usunięcie w tym terminie i określić czas potrzebny na jej usunięcie. Zamawiający w takiej sytuacji zobowiązany jest do rozważenia możliwości przedłużenia okresu usuwania wady w trybie awaryjnym. Zamawiający powinien niezwłocznie powiadomić faksem lub drogą elektroniczną Wykonawcę o wyrażeniu zgody bądź odmowie wyrażenia zgody na przedłużenie terminu usunięcia wady w trybie awaryjnym.
10. Czynności w ramach gwarancji i rękojmi realizowane będą w godzinach pracy Zamawiającego, to jest od poniedziałku do piątku w godz. od 08:00 do 16:00, z wyjątkiem dni ustawowo wolnych od pracy, a w wyjątkowych sytuacjach także poza godzinami pracy.
11. Jeżeli w ramach gwarancji Wykonawca dokonał usunięcia wad istotnych termin gwarancji biegnie na nowa od chwili usunięcia wady dla części Przedmiotu umowy obarczonego tą wadą istotną. W innych wypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w którym wada była usuwana.
12. Wykonawca udziela gwarancji i rękojmi również na roboty wykonywane przez Podwykonawcę /Podwykonawców.
13. Jeżeli w okresie gwarancyjnym zostanie wykryta wada, wówczas Wykonawca powinien ją usunąć oraz powinien naprawić wynikającą z niej szkodę w terminie określonym w ust. 15 niniejszego paragrafu Umowy z zastrzeżeniem ust. 9 niniejszego paragrafu Umowy.

14. W razie wykrycia wady w jakimkolwiek elemencie realizacji Przedmiotu umowy, Zamawiający powinien zawiadomić o tym na piśmie Wykonawcę (stwierdzając rodzaj wady) i przekazać wszystkie posiadane w tym zakresie informacje. Ciężar dowodu istnienia wady, w przypadku jej zakwestionowania przez Wykonawcę spoczywa na Zamawiającym.
15. Wykonawca powinien usunąć wadę, o której mowa w ust. 14 niniejszego paragrafu Umowy oraz wyrządzoną szkodę w ciągu 14 (czternastu) Dni Roboczych od chwili otrzymania zawiadomienia o wadzie. Jeżeli z uwagi na rodzaj wady usunięcie jej nie jest możliwe w takim terminie, Wykonawca usunie wadę w najszybszym możliwym realnym, terminie uzgodnionym z Zamawiającym.
16. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi we właściwym terminie do usunięcia wady oraz naprawienia szkód wyrządzonych taką wadą, wówczas Zamawiający może, po uprzednim zawiadomieniu o tym Wykonawcę, usunąć taką wadę i naprawić wyrządzone szkody we własnym zakresie i na koszt Wykonawcy. Zamawiającemu będzie przysługiwać takie uprawnienie również w sytuacji, jeśli Wykonawca rozpocznie usuwanie wady (wraz z wyrządzoną szkodą), lecz je bezzasadnie wstrzyma lub też ich nie ukończy we właściwym terminie. Koszty usunięcia wady (wraz z wyrządzoną szkodą) zostaną w takim przypadku zwrócone Zamawiającemu w całości przez Wykonawcę w terminie 14 (czternastu) Dni Roboczych od dnia otrzymania żądania Zamawiającego w tej kwestii. Każdorazowe żądanie naprawienia szkody musi zawierać uzasadnienie poniesionej szkody oraz jej wysokość.
17. W okresie gwarancyjnym Wykonawca będzie dokonywał nieodpłatnie corocznych przeglądów gwarancyjnych oraz będzie nieodpłatnie serwisował Przedmiot umowy. Przeglądy serwisowe winny odbywać się co 6 (sześć) miesięcy.

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

§ 13

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie, w kwocie zł (słownie: złotych .../100), co stanowi 5% wynagrodzenia ryczałtowego brutto, określonego w § 10 ust. 1 Umowy.
2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy.
3. Podstawę do uznania należytego wykonania Przedmiotu umowy przez Zamawiającego będzie stanowił Protokół końcowy odbioru Przedmiotu umowy wskazany w § 8 ust. 6 pkt 7) Umowy z zastrzeżeniem § 8 ust. 6 pkt 10) Umowy.
4. W trakcie realizacji Umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 148 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych. Zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.

W przypadku wniesienia zabezpieczenia w pieniądzu:

5. Zamawiający przechowuje kwotę zabezpieczenia na oprocentowanym rachunku bankowym.
6. Zamawiający zwróci Wykonawcy kwotę zabezpieczenia należytego wykonania umowy wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy w terminie trzydziestu dni liczonych od dnia wykonania Przedmiotu umowy i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.

W przypadku wniesienia zabezpieczenia w innej formie niż pieniążna:

7. Gwarancja/poręczenie* na kwotę zł, (równa 100 % sumy zabezpieczenia), będąca gwarancją/poręčeniami* zgodnego z Umową wykonania Przedmiotu Umowy, ważna będzie od dnia (termin zawarcia umowy) do dnia (termin wskazany w § 9 pkt 2) Umowy + 30 dni).

8. W przypadku zmiany terminu wykonania Przedmiotu Umowy skutkującego wygaśnięciem ważności gwarancji/poręczenia* Wykonawca ma obowiązek przedłużenia okresu ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy do czasu należytego wykonania Przedmiotu umowy. Wykonawca ma obowiązek przedstawić dokument potwierdzający przedłużenie okresu ważności gwarancji/ poręczenia* nie później niż w terminie 5 (pięciu) Dni Roboczych przed upływem terminu ważności poprzedniej gwarancji/poręczenia*. W razie nie wywiązania się Wykonawcy z obowiązku przedłużenia zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiający ma prawo potrącić z wynagrodzenia za wykonanie Umowy zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości podanej w ust. 1 niniejszego paragrafu, na co Wykonawca wyraża zgodę.

* *niepotrzebne skreślić*

UWAGA: Postanowienia niniejszego paragrafu umowy zostaną uściślone w momencie zawierania umowy z Wykonawcą, któremu zostanie udzielone zamówienie.

NADZÓR NAD REALIZACJĄ UMOWY

§ 14

1. Wszelka korespondencja kierowana przez Wykonawcę do Zamawiającego dotycząca realizacji Przedmiotu umowy musi być kierowana do wiadomości Inspektora Nadzoru. Wszelkie wnioski Wykonawcy kierowane do Zamawiającego, w sprawie akceptacji rozwiązań, ewentualnych zmian wykonawczych, realizacji prac, itp. podlegają wcześniejszemu zaopiniowaniu przez Inspektora nadzoru.
2. **Przedstawicielem Zamawiającego** w trakcie realizacji Przedmiotu umowy jest **Inspektor Nadzoru** reprezentowany przez:
 - 1) **Dorota Korbiel** – Kierownik Zespołu,
 - 2) **Rafał Dymiński**.
3. **Przedstawicielem Wykonawcy** w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy będzie:
 - 1) w zakresie całej Umowy:,
 - 2) w zakresie realizacji robót budowlanych:
 - a) – Kierownik Budowy,
 - b) – Kierownik robót w specjalności elektrycznej,
 - c) – Kierownik robót w specjalności sanitarnej,legitymujący się uprawnieniami do pełnienia samodzielnych funkcji w budownictwie stosownie do pełnionych funkcji oraz wpisani na listę właściwej izby samorządu zawodowego zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
4. Zmiany osób będących Przedstawicielem Zamawiającego (Inspektora Nadzoru) lub Przedstawicielem Wykonawcy, będzie następowała poprzez doręczenie pisemnego zawiadomienia drugiej Stronie Umowy.
5. Wykonawca może zaproponować Zamawiającemu zmianę osoby/osób wymienionych w ust. 3 pkt 2) niniejszego paragrafu Umowy w następujących przypadkach:
 - 1) jego śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych;
 - 2) nie wywiązania się z obowiązków wynikających z Umowy lub umowy zawartej przez Wykonawcę z taką osobą;
 - 3) jeżeli jego zmiana stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn niezależnych od Wykonawcy lub zmian organizacyjnych Wykonawcy (np. rezygnacji, itp.).
6. Zmiana osoby możliwa jest, po wcześniejszym (w terminie co najmniej 10 (dziesięć) Dni przed planowaną zmianą) pisemnym powiadomieniu Zamawiającego i po uzyskaniu pisemnej zgody

Zamawiającego, chyba, że jej dokonanie konieczne jest w terminie krótszym z uwagi na konieczność uniknięcia opóźnień lub przerwania ciągłości w realizacji robót.

7. Nowa zaproponowana przez Wykonawcę osoba powinna posiadać odpowiednie kwalifikacje, wiedzę, doświadczenie i uprawnienia zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz jakie będą niezbędne dla realizacji powierzonego przez Wykonawcę tej osobie zakresu prac do wykonania.
8. W przypadku wymiany osoby wskazanej w **ust. 3 pkt 2) niniejszego paragrafu Umowy** nowa zaproponowana przez Wykonawcę osoba musi spełniać wymagania określone dla danej osoby w **Rozdziale 6 ust. 3 pkt 2 Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia**. Wykonawca będzie zobowiązany udokumentować spełnienie wymagań Inspektorowi Nadzoru w szczególności przedkładając dokumenty wskazane w **Rozdziale 8 Dział C ust. 1 pkt 6) i Rozdziale 19 ust. 3 pkt 5) Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia**.
9. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy zmiany osoby, jeżeli uzna, że nie wykonuje bądź nienależycie wykonuje ona swoje obowiązki wynikające z Umowy.
10. Wykonawca obowiązany jest, na każde uzasadnione żądanie Zamawiającego, zmienić osobę, na zasadach opisanych w niniejszym paragrafie.
11. Ustala się, iż zmiana osoby wymaga sporządzenia aneksu do Umowy, z zastrzeżeniem zawartym w ust. 17 niniejszego paragrafu Umowy.
12. Wykonawca ma prawo zapewnić zastępstwo krótkoterminowe osoby w okresie wykonywania Umowy w związku z udzieleniem urlopu osobom lub na czas zwolnień lekarskich. Ustala się, iż zastępstwo krótkoterminowe nie może trwać dłużej niż przez okres 14 Dni.
13. Wykonawca ma zapewnić zastępstwo krótkoterminowe, na cały okres założonej pracy osoby podczas jego nieobecności dla uniknięcia opóźnień w realizacji robót.
14. Zastępstwo krótkoterminowe w związku z udzieleniem urlopu osobie musi zostać wcześniej uzgodnione i zaaprobowane na piśmie, przez Zamawiającego.
15. Wykonawca zapewni zastępczy personel również na czas zwolnień lekarskich osób. Musi w tej kwestii otrzymać zgodę Zamawiającego, zgodnie z ust. 6 niniejszego paragrafu Umowy.
16. W przypadku zastępstwa krótkoterminowego, osoba zastępująca zaproponowana przez Wykonawcę musi posiadać właściwe uprawnienia budowlane, co Wykonawca będzie zobowiązany udokumentować Zamawiającemu w szczególności przedkładając potwierdzone za zgodność z oryginałem kserokopie: uprawnień do pełnienia samodzielnych funkcji w budownictwie oraz dokumentów stwierdzających, że proponowana osoba wpisana jest na listę właściwej izby samorządu zawodowego zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa (zaświadczenie wydane przez tę izbę, z określonym w nim terminem ważności).
17. Ustala się, iż zastępstwo krótkoterminowe nie wymaga sporządzenia aneksu do Umowy.
18. Wszystkie osoby wymienione w ust. 3 niniejszego paragrafu Umowy muszą biegle posługiwać się językiem polskim.

ZMIANA POSTANOWIEŃ UMOWY

§ 15

1. Zmiana postanowień Umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu Stron wyrażoną w formie pisemnego aneksu – pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem zawartym w ust. 5 niniejszego paragrafu Umowy.
2. Zamawiający przewiduje możliwość istotnych zmian postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia, co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem podawanych warunków ich wprowadzenia:

- 1) **zmiana terminów wykonania Przedmiotu umowy** (rozumiana jako wykonanie Umowy w innych terminach niż zostało to przewidziane postanowieniami Umowy lub przedłużenie terminów wykonania Umowy) może być dokonana w szczególności w sytuacji:
 - a) wystąpienia podczas realizacji Przedmiotu umowy zamówień dodatkowych;
 - b) działania siły wyższej rozumianej jako wystąpienie:
 - klęsk żywiołowych utrudniających lub uniemożliwiających wykonanie Przedmiotu umowy lub
 - warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonanie Przedmiotu umowy lub
 - zdarzeń jak: strajki, rozruchy, akty wandalizmu, kradzieże, napady rabunkowe – których zaistnienie powinno zostać udokumentowane np. protokołem policyjnym z kraju w którym nastąpiło zdarzenie;
 - c) przerw w dostawie energii elektrycznej lub innych mediów, od których uzależnione jest wykonanie Przedmiotu umowy, pod warunkiem że nastąpiła z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy;
 - d) nieterminowego udostępnienia pomieszczeń, tj. po upływie terminu wskazanego w § 4 ust. 1 pkt 5) Umowy – z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy;
 - e) wstrzymania wykonania Przedmiotu umowy przez Zamawiającego – z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy;
 - f) konieczność wprowadzenia zmian w Dokumentacji Projektowej;
 - g) innych okoliczności, pod warunkiem, że nie można ich było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy i zaistniały z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy;

W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w pkt 1) powyżej termin wykonania Umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty;

- 2) **zmiana wysokości wynagrodzenia** – w sytuacji:
 - a) zmiany przepisów prawa podatkowego mającej wpływ na wysokość podatku VAT, jeśli nastąpiła po upływie terminu wyznaczonego na składanie ofert – Wykonawca doliczy do wynagrodzenia podatek VAT, zgodnie z przepisami obowiązującymi w dniu wystawienia stosownych dokumentów finansowych. Strony dokonają odpowiedniej zmiany wynagrodzenia umownego – dotyczy to wynagrodzenia za wykonanie tej części Przedmiotu umowy, której w dniu zmiany stawki podatku VAT jeszcze nie wykonano;
 - b) zaistnienia okoliczności wskazanych w pkt 1) od lit. d) do lit. f) niniejszego ustępu Umowy – Wykonawca będzie uprawniony do żądania pokrycia uzasadnionych i udokumentowanych dodatkowych kosztów w związku z nieterminową realizacją Umowy z wyłączeniem zysku;
- 3) **Zmiana Podwykonawcy**, przy pomocy którego Wykonawca wykonuje Przedmiot umowy na innego dysponującego co najmniej porównywalnym doświadczeniem potencjałem technicznym i osobowym;
- 4) **Zmiany uzasadnione okolicznościami, o których mowa w art. 357¹ Kodeksu cywilnego** z uwzględnieniem faktu, że za rażąca zostanie uznana strata w wysokości, o której mowa w art. 397 Kodeksu spółek handlowych;
- 5) **Zmiana osób Przedstawicieli Wykonawcy** wymienionych w § 14 ust. 3 pkt 2) Umowy, która może być dokonana jedynie w okolicznościach i na zasadach opisanych w § 14 Umowy.

3. Niezależnie od postanowień ust. 2 niniejszego paragrafu zmiany postanowień zawartej Umowy mogą być również dokonywane w przypadku, gdy konieczność ich wprowadzenia wynika

z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy lub są one korzystne dla Zamawiającego.

4. Zamawiający dopuszcza możliwość zmian postanowień Umowy w innych, niż określone w ust. 2 i ust. 3 niniejszego paragrafu w sytuacjach mających charakter zmian nieistotnych tj. nieodnoszących się do kwestii, które podlegały ocenie podczas wyboru Wykonawcy, a także takich, których wprowadzenie na etapie postępowania nie miałyby wpływu na zmianę kręgu podmiotów, które ubiegają się o to zamówienie lub doprowadziłyby do wyboru innej oferty niż pierwotnie.
5. Ustala się, iż nie stanowi istotnej zmiany Umowy w szczególności:
 - 1) zmiana danych teleadresowych zawartych w Umowie,
 - 2) zmiana osób będących Przedstawicielem Zamawiającego (Inspektora Nadzoru) lub Przedstawicielem Wykonawcy, o których mowa w § 14 ust. 2 oraz § 14 ust. 3 pkt 1).
6. Zaistnienie okoliczności, o których mowa w ust. 5 niniejszego paragrafu nie wymaga sporządzenia pisemnego aneksu, a jedynie niezwłocznego pisemnego zawiadomienia drugiej Strony.

ODSTĄPIENIE OD UMOWY, ROZWIĄZANIE UMOWY

§ 16

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. Wykonawcy nie przysługuje z tego tytułu żadne odszkodowanie.
2. W przypadku, odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy, w okolicznościach, o których mowa jest w ust. 1 niniejszego paragrafu Umowy, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy.
3. Zamawiający może również odstąpić od całości lub od części Umowy ze skutkiem natychmiastowym:
 - 1) w razie zwłoki Wykonawcy w wykonaniu Przedmiotu umowy opisanego w § 2 Umowy, przekraczającej 14 (czternaście) Dni w stosunku do terminów zawartych w Harmonogramie robót, o którym mowa w § 3 ust. 4 Umowy;
 - 2) gdy Wykonawca nie wykonuje zakresu rzeczowego Przedmiot umowy mimo zgłoszenia pisemnych zastrzeżeń przez Inspektora Nadzoru, tj. nie wykonuje lub nienależyte wykonuje obowiązki wynikające z Umowy, czym narusza jej postanowienia i to pomimo bezskutecznego upływu 10 (dziesięciu) Dni Roboczych wyznaczonych przez Zamawiającego / Inspektora Nadzoru do zaprzestania naruszeń;
 - 3) gdy Wykonawca nie kontynuuje jakiegokolwiek czynności zakresu rzeczowego Przedmiotu umowy mimo pisemnego wezwania Zamawiającego / Inspektora Nadzoru i to pomimo bezskutecznego upływu 10 (dziesięciu) Dni Roboczych wyznaczonych w tym celu przez Zamawiającego;
 - 4) gdy Wykonawca w sposób rażący narusza postanowienia Umowy, tj. nie podejmuje czynności, do jakich Wykonawca jest zobowiązany Umową lub nie stosuje się do bieżących pisemnych zaleceń Zamawiającego / Inspektora Nadzoru w zakresie wykonywania obowiązków wynikających z Umowy i to pomimo bezskutecznego upływu 7 (siedmiu) Dni Roboczych wyznaczonych przez Zamawiającego do zaprzestania naruszeń;
 - 5) gdy Wykonawca nie dostarczył Zamawiającemu projektu umowy o Podwykonawstwo i/lub poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii umów o Podwykonawstwo, o których mowa w § 6 ust. 2 Umowy w terminie dodatkowym, pomimo upływu terminu wyznaczonego zgodnie z § 10 ust. 12 Umowy.

4. Oświadczenie w przedmiocie odstąpienia od Umowy, Zamawiający ma prawo złożyć w terminie do 60 (sześćdziesięciu) Dni od zaistnienia przyczyny wskazanej w ust. 3 niniejszego paragrafu Umowy.
5. W razie odstąpienia od Umowy w okolicznościach, o których mowa w ust. 1 i ust. 3 niniejszego paragrafu Umowy, Wykonawca przy udziale Inspektora Nadzoru sporządzi protokół zaawansowania robót na dzień odstąpienia w terminie 5 (pięciu) Dni Roboczych od dnia odstąpienia od Umowy.
6. W sytuacjach określonych w ust. 1 niniejszego paragrafu Umowy, Wykonawcy zostanie zapłacone wynagrodzenie za roboty zrealizowane należycie do dnia odstąpienia oraz za materiał zaakceptowany przez Inspektora Nadzoru, zakupiony przez Wykonawcę do dnia odstąpienia od Umowy, a nie wbudowany jeszcze, których zakres zostanie określony w protokole, o którym mowa w ust. 5 niniejszego paragrafu Umowy.
7. Wykonawca oświadcza, iż przyjmuje do wiadomości prawo Zamawiającego do odstąpienia od realizacji Umowy (całości lub zakończonej jego części) z uwzględnieniem poniższych zasad:
 - 1) Strony Umowy określą stan wykonanych prac na dzień odstąpienia i ustalą sposób ich rozliczenia;
 - 2) w każdym przypadku odstąpienia od Umowy, Zamawiający nabywa wszelkie prawa określone Umową do części Przedmiotu umowy, która została odebrana przez Zamawiającemu do dnia odstąpienia, i za którą Wykonawca otrzymał należne wynagrodzenie.
8. Wykonawca może odstąpić od całości lub części Umowy ze skutkiem natychmiastowym, jeżeli:
 - 1) Zamawiający jest w zwłoce z zapłatą wymagalnych należności o 14 (czternaście) Dni Roboczych, pod warunkiem uprzedniego pisemnego wezwania do zapłaty i wyznaczenia w tym celu dodatkowego terminu - 7 (siedmiu) Dni Roboczych, przy czym w okresie stwierdzenia zwłoki w zapłacie ponad termin określony Umową, Wykonawca uprawniony będzie do spowolnienia tempa robót z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego a w razie nieodstąpienia od Umowy z powodu zwłoki w zapłacie, Zamawiający zobowiązany będzie do przedłużenia terminu realizacji zamówienia o czas, z jakim Zamawiający pozostawał w zwłoce z zapłatą wymagalnych należności.
 - 2) do wykonania Przedmiotu umowy potrzebne jest współdziałanie Zamawiającego / Inspektora Nadzoru, a tego współdziałania brak, Wykonawca zobowiązany jest wyznaczyć Zamawiającemu termin nie krótszy niż 10 (dziesięć) Dni Roboczych z zagrożeniem, iż po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu będzie uprawniony do odstąpienia od Umowy

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 17

Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przenieść swoich wierzytelności wynikających z niniejszej Umowy na osobę trzecią (tj. dokonać przelewu wierzytelności).

§ 18

1. Sporne kwestie Strony będą się starały rozstrzygać polubownie, a w przypadku braku porozumienia rozstrzygać będzie właściwy rzeczowo sąd powszechny we Wrocławiu.
2. Jeżeli jakiegokolwiek z postanowień Umowy jest lub okaże się nieważne nie narusza to ważności pozostałych postanowień Umowy. Strony Umowy zobowiązują się nieważne postanowienie zastąpić postanowieniem, które w sposób możliwie dokładny odpowiadać będzie nieważnemu postanowieniu.
3. Prawem właściwym dla Umowy jest prawo polskie. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy prawa, a w szczególności ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r. poz. 1025

z późniejszymi zmianami), ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U z : Dz. U. z 2018 r., poz. 1202 z późniejszymi zmianami) oraz ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 z późniejszymi zmianami).

4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
5. Integralną część niniejszej Umowy stanowią załączniki:
 - 1) **Załącznik nr 1** – Procedura dopuszczenia do pracy firm zewnętrznych, działających na terenie obiektu szpitala przy ul. Fieldorfa 2 na zlecenie spółki NSzW – Dział Eksploatacyjny.
 - 2) **Załącznik nr 2** – Lokalizacja zaplecza budowy.
 - 3) **Załącznik nr 3** – Obowiązek informacyjny Zamawiającego realizowany przez Wykonawcę.
 - 4) **Załącznik nr 4** – Obowiązek informacyjny Wykonawcy realizowany przez Zamawiającego.
 - 5) **Załącznik nr 5** – Lista podwykonawców.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

**Procedura dopuszczenia do pracy firm zewnętrznych,
działających na terenie obiektu szpitala przy ul. Fieldorfa 2
na zlecenie spółki NSzW – Dział Eksploatacyjny**

1. Cel procedury

Niniejsza procedura została opracowana dla potrzeb organizacji prac zleczanych do realizacji w obiekcie szpitalnym przy ul. Fieldorfa 2 we Wrocławiu. Zarządcą (administratorem) tego obiektu jest „Nowy Szpital Wojewódzki” sp. z o.o., zwana w tej procedurze również NSzW. Głównym użytkownikiem tego obiektu jest Dolnośląski Szpital Specjalistyczny im. T. Marciniaka Centrum Medycyny Ratunkowej, zwany w tej procedurze również Szpitalem im. Marciniaka.

Procedura określa zasady dopuszczenia do pracy firm zewnętrznych, działających na zlecenie spółki NSzW - Dział Eksploatacyjny. Procedura dotyczy firm wykonujących wszelkiego rodzaju prace na terenie obiektu szpitalnego przy ul. Fieldorfa 2 we Wrocławiu, w tym także prace związane z usuwaniem wad i usterek gwarancyjnych. Procedura nie dotyczy usuwania awarii. Procedura ma celu uporządkowanie czynności, jakie firma zewnętrzna powinna wykonać przed przystąpieniem do prac na obiekcie, w trakcie trwania prac, jak i po ich zakończeniu, a także określenie odpowiedzialności wykonawców prac w czasie ich przebywania na terenie wspomnianego obiektu. Za należyłą realizację zasad niniejszej procedury odpowiedzialni są koordynatorzy umów reprezentujący obie strony (NSzW i wykonawcę), a w przypadku ich braku - wyznaczone osoby, które koordynują prawidłowe wykonanie zleconych prac.

2. Opis postępowania

1. Wszelkie ustalenia dotyczące wykonywania prac na terenie obiektu szpitalnego przez firmę zewnętrzną powinny być dokonywane z przedstawicielem NSzW (koordynatorem Umowy lub innym wyznaczonym pracownikiem Działu Eksploatacji), z wyprzedzeniem stosownym do zakresu czynności przygotowawczych niezbędnych dla zabezpieczenia miejsca pracy, jednak nie krótszym niż dwa dni robocze.
2. Firma zewnętrzna przed przyjazdem na teren obiektu winna o tym poinformować koordynatora Umowy lub inną osobę wskazaną z Działu Eksploatacji przynajmniej godzinę wcześniej. W przypadku braku możliwości kontaktu z wyznaczoną osobą, należy przyjazd zgłosić do **Działu Eksploatacji tel. 71 306 40 09**.
3. Pomijając przypadki dostaw oraz wezwań serwisowych, firmy zewnętrzne parkujące swoje pojazdy na terenie obiektu są obowiązane ponosić opłaty parkingowe zgodnie z Regulaminem Parkingu.
Regulamin parkingu dostępny na stronie internetowej NSzW Sp. z o. o. pod adresem: <http://www.nszw.pl/parking/regulamin.pdf>
4. Pracownicy firm zewnętrznych przed przystąpieniem do prac są zobowiązani uczestniczyć w szkoleniu informacyjnym dla firm zewnętrznych, które przeprowadzane jest przez przedstawiciela NSzW. Szkolenie informacyjne dla pracowników firm zewnętrznych jest ważne przez rok. Po upływie tego okresu procedurę szkoleniową należy powtórzyć. NSzW nie udziela zezwolenia na prowadzenie jakichkolwiek prac osobom, które nie dopełnią powyższej procedury.
5. Za należyte przeszkolenie pracowników firmy zewnętrznej z zakresu bezpieczeństwa i higieny pracy, a także za praktyczne przestrzeganie przez nich zasad BHP, w tym posiadanie i stosowanie środków ochrony osobistej, jest odpowiedzialny ich pracodawca oraz pracownicy firm.
6. Bezpośrednio przed podjęciem pracy na terenie obiektu przedstawiciel firmy zewnętrznej odpowiedzialny za prowadzone przez nią czynności, ma bezwzględny obowiązek zgłosić się do Działu Eksploatacji w celu ustalenia szczegółów wykonywanych prac i uzyskania karty zgłoszenia prac na obiekcie.

7. Karta zgłoszenia prac na obiekcie stanowi dokument potwierdzający zezwolenie NSzW na realizację prac na terenie obiektu przez firmę zewnętrzną. Zawiera ona szczegółowe ustalenia dotyczące czasu, miejsca i sposobu realizacji robót oraz informację o liczbie osób, które będą pracować na terenie obiektu wraz z danymi kontaktowymi osoby odpowiedzialnej za prawidłowe przeprowadzenie czynności. Przedstawiciel firmy zewnętrznej podpisuje kartę zgłoszenia prac na obiekcie przed jej odbiorem. Karta wydawana jest w dwóch identycznych egzemplarzach.
8. Wraz z kartą zgłoszenia prac na obiekcie, koordynator Umowy lub pracownik wyznaczony z Działu Eksploatacji wydaje identyfikatory wszystkim osobom z firmy zewnętrznej i wpisuje na kartę liczbę osób z danej firmy i numery wydanych identyfikatorów.
9. Pracownicy firmy zewnętrznej są zobowiązani nosić identyfikatory w widocznym miejscu oraz okazywać je do weryfikacji na każde żądanie służby ochrony obiektu przez cały czas pracy na terenie obiektu.
10. Przedstawiciel firmy zewnętrznej odpowiedzialny za prawidłowe przeprowadzenie prac, wraz z dwoma egzemplarzami karty zgłoszenia prac na obiekcie, udaje się do dyżurki ochrony nr 1 (parter, hol główny, przy wejściu głównym do budynku), gdzie przekazuje pracownikowi ochrony obiektu jeden egzemplarz karty.
11. Firmy zewnętrzne działające na zlecenie NSzW powinny wykonywać prace **w dni robocze, między godziną 8:00 a 16:00.**
12. W uzasadnionych przypadkach istnieje możliwość wydłużenia czasu wykonywania pracy przez firmę zewnętrzną lub prowadzenia prac w dni wolne. W celu uzyskania zgody na wydłużenie czasu pracy lub pracy w dni wolne, przedstawiciel firmy zewnętrznej odpowiedzialny za prawidłowe przeprowadzenie prac, zgłasza się do osoby, która wydała mu kartę zgłoszenia prac na obiekcie. W przypadku akceptacji wydłużenia czasu pracy po godz. 16:00 lub w dni wolne, osoba wydająca kartę informuje o tym fakcie dowódcę zmiany służby ochrony obiektu. Stosowną informację umieszcza również w na obu egzemplarzach karty zgłoszenia prac na obiekcie.
13. W normalnym trybie pracy do godz. 16:00, pracownik firmy zewnętrznej odpowiedzialny za prawidłową realizację robót, po zakończeniu prac jest zobowiązany do potwierdzenia wykonanych czynności przez koordynatora Umowy lub wyznaczonego pracownika Działu Eksploatacji na drugim egzemplarzu karty zgłoszenie prac na obiekcie oraz zwrócenia identyfikatorów i drugiego egzemplarza karty.
14. Koordynator Umowy lub wyznaczony pracownik Działu Eksploatacji potwierdza zakończenie prac i informuje o tym fakcie dowódcę zmiany służby ochrony obiektu, który wpisuje tą informację do pierwszego egzemplarza karty zgłoszenia prac na obiekcie.
15. W przypadku przedłużenia pracy po godz. 16:00 lub pracy w dni wolne, identyfikatory i drugi egzemplarz karty zgłoszenia prac na obiekcie należy zwrócić na portiernię główną. Potwierdzenie wykonania pracy nastąpi w najbliższym dniu roboczym.
16. Wszelkie zdarzenia niebezpieczne, zauważone potencjalne lub faktyczne zagrożenia itp. należy zgłaszać służbie ochrony obiektu. Niezależnie od tego, należy o nich poinformować koordynatora Umowy lub inną osobę wyznaczoną z Działu Eksploatacji.
17. Nagłe wypadki wiążące się z zagrożeniem życia lub zdrowia należy traktować na zasadach ogólnie obowiązujących - to jest zgłaszać ich zaistnienie pod numer alarmowy 112.

Firmy nie stosujące się do ww. procedury zostaną usunięte z terenu obiektu przez służbę ochrony. Ewentualne wstrzymanie prac lub wydłużenie czasu ich realizacji zostanie wówczas potraktowane jako zawinione przez ich wykonawcę.

Szkolenie informacyjne dla pracowników firm zewnętrznych.

1. Omówienie spraw związanych z funkcją zarządcy obiektu - Spółkę NSZW oraz funkcją głównego użytkownika - Szpital. im. Marciniaka.
2. Omówienie najważniejszych elementów z zakresu obiektu:
 - Specyfika obiektu, w którym będą prowadzone prace,
 - Organizacja robót i prac szczególnie niebezpiecznych (praca w rozdzielniach SN, studzienkach, na dachu),
 - Regulamin Obiektu,
 - Ochrona obiektu: uprawnienia, lokalizacja
3. Podstawowe informacje o obiekcie:
 - Zasady poruszania się po terenie obiektów, przebieg dróg komunikacyjnych i ewakuacyjnych, wejścia i wjazdy wyłazy na dach K-1, K-5, K-8,
 - Zaplecze higieniczno-sanitarne i biurowe, miejsca parkowania pojazdów,
 - Miejsca gromadzenia odpadów,
 - Porządek i ład w miejscu prac,
4. Przedstawienie sposobu nadzoru, współpracy i koordynacji prac:
 - Informacja nt. wystawiających kartę: zakres uprawnień i odpowiedzialności,
5. Elementy Instrukcji Bezpieczeństwa Pożarowego:
 - Postępowanie na wypadek pożaru - uruchomienie ROP,
 - Rozmieszczenie, rodzaj, ilość sprzętu p. pożarowego szpitala,
 - Telefony alarmowe 112, 997,
6. Charakter prowadzonych prac:
 - Prace związane z zabezpieczeniem czujek pożarowych - zabezpieczenia czujek, informacja ochrona obiektu
 - Prace niebezpieczne pożarowo- sposób wykonywania prac, kontrola miejsca pracy i stref do których może się przedostać zagrożenie pożarowe, kontrola po zakończeniu prac - obowiązek ochrona obiektu

Potwierdzenie odbycia szkolenia i przyjęcia do stosowania

Nazwa firmy:.....

Lp.	Imię i Nazwisko (<i>czytelnie</i>)	Data	Podpis

KARTA ZGŁOSZENIA PRAC NA OBIEKCIE

Nazwa Wykonawcy:		Zlecający: Data zgłoszenia:	
------------------	--	--------------------------------	--

Opis realizowanych prac:
Lokalizacja realizowanych prac (Oddział/ Dach /Segment):
Wymagane czynności przygotowawcze: NSzW:
Wymagane czynności kontrolne po wykonaniu prac:

Osoba nadzorująca - Wykonawca:	nr tel.
--------------------------------	---------

ilość osób

Osoba nadzorująca - NSzW:	nr tel.
---------------------------	---------

Termin rozpoczęcia prac:	
--------------------------	--

Planowany termin zakończenia prac:	
------------------------------------	--

Potwierdzenie zakończenia prac:	
---------------------------------	--

Prace pożarowo niebezpieczne	<input type="checkbox"/>	Tak (dodatkowa dok.)	<input type="checkbox"/>	Nie
------------------------------	--------------------------	----------------------	--------------------------	-----

Konieczność zabezpieczenia czujek	<input type="checkbox"/>	Tak	<input type="checkbox"/>	Nie
-----------------------------------	--------------------------	-----	--------------------------	-----

Uwagi dodatkowe:

Ważne telefony:

- Dyżurka ochrony nr 1/dowódca zmiany: 713064237
- Dyżurka ochrony nr 2: 713064238
- Dyżurka ochrony nr 3: 713064322
- Dział Eksploatacji: 713064009, kierownik działu: 713064008
- Dział Administracyjno-Gospodarczy: 713064006
- Informatycy: 713064002

Wykonawca

NSzW

Nazwisko i imię (czytelnie), podpis

Nazwisko i imię (czytelnie), podpis

Kartę zgłoszenia pracy należy wypełniać na komputerze lub ręcznie drukowanymi literami

**OBOWIĄZEK INFORMACYJNY
ZAMAWIAJĄCEGO REALIZOWANY PRZEZ WYKONAWCĘ**

Zgodnie z wymogami rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1) (zwanym dalej „RODO”), informuję, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest **„NOWY SZPITAL WOJEWÓDZKI” Sp. z o.o., ul. Igielna 13, 50 – 117 Wrocław** (dalej: „Administrator”), telefon: 71 7359301, adres e-mail: biuro@nsw.pl.
2. We wszelkich sprawach związanych z przetwarzaniem danych osobowych udostępnionych przez Wykonawcę można skontaktować się z Inspektorem Danych Osobowych pod adresem e-mail: iod@nsw.pl oraz korespondencyjnie na adres wskazany w pkt. 1 powyżej.
3. Administrator przetwarza następujące Pani/Pana dane osobowe:
 - 1) osób reprezentujących Stronę oraz osób kontaktowych w następującym zakresie: (i) imię i nazwisko, (ii) pełniona funkcja, (iii) adres e-mail, (iv) numer telefonu,
 - 2) osób oddelegowanych przez Wykonawcę do realizacji Przedmiotu umowy w następującym zakresie: (i) imię i nazwisko, (ii) pełniona funkcja, (iii) adres e-mail, (iv) numer telefonu, (v) informacje o doświadczeniu zawodowym i kwalifikacjach (vi) wymiar etatu.
4. Pani/Pana dane osobowe zostały udostępnione Administratorowi przez Wykonawcę.
5. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane są na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f RODO w celu
 - 1) realizacji umowy zawartej między Administratorem a Wykonawcą, której przedmiotem są roboty budowlane polegające na **przebudowie części powierzchni w obiekcie szpitala zlokalizowanego we Wrocławiu przy ul. gen. A. E. Fieldorfa 2,**
 - 2) ustalenia, dochodzenia lub obrony przed roszczeniami wynikającymi z umowy wskazanej powyżej lub działań podejmowanych przez Panią/Pana w związku z tą umową.
6. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą:
 - 1) pracownicy i współpracownicy Administratora,
 - 2) podmioty świadczące na rzecz Administratora usługi doradcze związane z działalnością Administratora,
 - 3) podmioty świadczące usługi związane z obsługą urządzeń lub systemów informatycznych niezbędnych do kontaktu z Panią/Panem oraz służące do przetwarzania dokumentów związanych z realizacją umowy z Wykonawcą.
7. Dane osobowe podlegają również udostępnieniu właściwym organom uprawnionym do ich przetwarzania zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
8. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane do czasu przedawnienia roszczeń wynikających z umowy zawartej z Wykonawcą lub działań podejmowanych przez Panią/Pana w związku z tą umową.
9. W odniesieniu do danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, w rozumieniu art. 22 RODO.

10. Przysługuje Pani/Panu prawo do:
- 1) dostępu do swoich danych osobowych – na podstawie art. 15 RODO;
 - 2) sprostowania swoich danych osobowych - na podstawie art. 16 RODO,
 - 3) usunięcia swoich danych osobowych – na podstawie art. 17 ust. 1 lit. a), c) d) i e) RODO, to znaczy w sytuacji kiedy dane osobowe nie są już niezbędne do realizacji celów, dla których zostały zebrane, wniesiono skutecznie sprzeciw wobec przetwarzania tych danych osobowych, dane osobowe były przetwarzane niezgodnie z prawem lub dane te muszą zostać usunięte w celu wywiązania się z obowiązków wynikających z przepisów prawa,
 - 4) żądania od Administratora ograniczenia przetwarzania swoich danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO. Prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego.
11. Przysługuje Pani/Panu prawo sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych ze względu na swoją szczególną sytuację – na podstawie art. 21 RODO, przy czym Administrator ma prawo kontynuować przetwarzanie tych danych na potrzeby ustalenia, dochodzenia lub obrony roszczeń lub jeżeli ważne prawnie uzasadnione interesy Administratora okażą się nadrzędne wobec Pani/Pana interesów, praw i wolności związanych z tą szczególną sytuacją.
12. Przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uznają, że przetwarzanie danych osobowych ich dotyczących narusza przepisy RODO.
13. Nie przysługuje Pani/Panu prawo:
- 1) do żądania usunięcia danych osobowych w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, lit. d lub lit. e RODO,
 - 2) do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

OBOWIĄZEK INFORMACYJNY WYKONAWCY REALIZOWANY PRZEZ ZAMAWIAJĄCEGO

W oparciu o treść art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego I Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzania danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej: RODO) przekazuje informacje dotyczącą przetwarzania danych osobowych. Prosimy o zapoznanie się z poniższymi informacjami.

1. Administrator Danych Osobowych

Administratorem Państwa danych osobowych jest z siedzibą we

2. Dane kontaktowe Administratora:

Kontakt z jest możliwy pod numerem telefonu i faxu: oraz pod adresem poczty elektronicznej lub pisemnie na adres siedziby wskazany w punkcie 1.

3. Inspektorem Ochrony danych osobowych w jest Pan/Pani, z którym można się kontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych za pośrednictwem poczty elektronicznej, telefonicznie pod numerem telefonu lub pisemnie na adres siedziby Administratora.

4. Cel przetwarzania danych osobowych oraz podstawa prawna przetwarzania

Państwa dane przetwarzamy w celu:

- 1) wykonania zawartej umowy, której przedmiotem są roboty budowlane polegające na **przebudowie części powierzchni w obiekcie szpitala zlokalizowanego we Wrocławiu przy ul. gen. A. E. Fieldorfa 2,** co stanowi prawnie uzasadniony interes, czyli – na podstawie art. 6 ust. 1 lit f) RODO,
- 2) wypełnienia przez obowiązków prawnych wynikających z przepisów prawa – na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO,
- 3) ustalenia, dochodzenia lub obrony roszczeń, czyli w związku z realizowaniem prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez – na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f RODO.

5. Źródło pochodzenia danych osobowych:

Zakres, w jakim przetwarza Państwa następujące dane osobowe:

- 1) osób reprezentujących Stronę oraz osób kontaktowych w następującym zakresie: (i) imię i nazwisko, (ii) pełniona funkcja, (iii) adres e-mail, (iv) numer telefonu.
- 2) osób wyznaczonych przez Zamawiającego do kontrolowania realizacji prac i ich odbioru w następującym zakresie: (i) imię i nazwisko, (ii) pełniona funkcja, (iii) adres e-mail, (iv) numer telefonu.

6. Okres przechowywania danych osobowych

Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane do czasu przedawnienia roszczeń wynikających z umowy zawartej z Zamawiającym lub działań podejmowanych przez Panią/Pana w związku z tą umową.

7. Odbiorcy danych osobowych

Odbiorcami Państwa danych osobowych będą wyłącznie podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa lub inne podmioty, które na podstawie podpisanych stosownych umów przetwarzają dane osobowe, dla których Administratorem jest

8. Przekazywanie danych poza EOG

Państwa dane nie będą przekazywane do podmiotów znajdujących się w państwach poza Europejskim Obszarem Gospodarczym.

9. Prawa osoby, której dane dotyczą

Przysługuje Państwu prawo żądania od Administratora dostępu do danych osobowych oraz prawo żądania ich sprostowania, ich usunięcia lub ograniczenia ich przetwarzania.

Mają Państwo prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego w przypadku powzięcia informacji o niezgodnym z prawem przetwarzaniem danych osobowych.

10. Informacja o zautomatyzowanym podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu.

W związku z przetwarzaniem Państwa danych osobowych, decyzje dotyczące Państwa nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany.

11. Informacja o wymogu podania danych.

Podanie przez Państwa danych osobowych jest obowiązkowe w sytuacji, gdy przesłankę przetwarzania danych osobowych stanowi przepis prawa lub zawarta między stronami umowa.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: