**Załącznik nr 3 do IDO**

**UMOWA NAJMU – WZÓR**

zawarta w dniu …….. we Wrocławiu pomiędzy:

**„NOWY SZPITAL WOJEWÓDZKI" Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością**

z siedzibą: ul. Igielna 13, 50-117 Wrocław, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000353252; wysokość kapitału zakładowego: 248 184 000 zł, Regon: 021173201, NIP: 897-17-59-068,

reprezentowaną przez:

……..,

zwaną dalej **„Wynajmującym"**

a

……
z siedzibą: ……, wpisaną do rejestru …….....
pod numerem …….., Regon: ……., NIP: ……..

reprezentowaną przez:

1) ……..

2) ……..

zwanym dalej **„Najemcą"**

o następującej treści:

## DEFINICJE

**§ 1**

Użyte w niniejszej umowie najmu wyrażenia mają następujące znaczenie:

1) **„Czynsz"** – oznacza: wysokość miesięcznego czynszu najmu za Przedmiot najmu w ustalonej postanowieniami umowy wysokości, wraz z podatkiem VAT,
2) **„dzień"** – oznacza: dni kalendarzowe,
3) **„Dzień roboczy"** – oznacza: dni tygodnia od poniedziałku do piątku, z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy,
4) **„Obiekt"** – oznacza: budynek szpitala zlokalizowany we Wrocławiu przy ul. gen. Augusta Emila Fieldorfa nr 2,
5) **„powierzchnia"** – oznacza: powierzchnię podłogi mierzoną po wewnętrznym obrysie Przedmiotu najmu,
6) **„Przedmiot najmu"** – oznacza: przestrzenie użytkowe o łącznej powierzchni 16,00 $m^2$ zlokalizowane w budynku szpitala położonego we Wrocławiu przy ul. gen. Augusta Emila Fieldorfa nr 2 i przeznaczone na zorganizowanie i prowadzenie sprzedaży bezobsługowej w formie automatów vendingowych,
7) **„tydzień"** – oznacza: siedem następujących po sobie kolejnych dni kalendarzowych.

## PRZEDMIOT UMOWY

**§ 2**

1. Przedmiot najmu stanowią przestrzenie użytkowe o łącznej powierzchni **16,00 $m^2$** zlokalizowane w budynku szpitala położonego we Wrocławiu przy ul. gen. Augusta Emila Fieldorfa nr 2 i przeznaczone na zorganizowanie i prowadzenie sprzedaży bezobsługowej w formie automatów vendingowych.
2. Przestrzenie użytkowe objęte Przedmiotem najmu umiejscowione są w ciągach komunikacyjnych Obiektu w siedmiu następujących lokalizacjach:

WZÓR UMOWY

| Lokalizacja | Umiejscowienie w Obiekcie | Powierzchnia [m$^2$] |
|---|---|---|
| **Lokalizacja 1** | Parter, Szpitalny Oddział Ratunkowy | 2,00 |
| **Lokalizacja 2** | Parter, Hall główny przy poradniach | 2,50 |
| **Lokalizacja 3** | 1. piętro, Hall główny | 2,50 |
| **Lokalizacja 4** | 1. piętro, przy oddziałach dziecięcych | 3,00 |
| **Lokalizacja 5** | 2. piętro | 2,00 |
| **Lokalizacja 6** | 3. piętro | 2,00 |
| **Lokalizacja 7** | Przyziemie | 2,00 |
| | **RAZEM** | **16,00** |

3. Lokalizacje przestrzeni objętych Przedmiotem najmu zostały wskazane w **załączniku nr 1** do umowy.
4. Wynajmujący oświadcza, że posiada zgodę uprawniającą do wynajęcia Przedmiotu najmu.
5. Wszystkie lokalizacje objęte Przedmiotem najmu wyposażone są w instalację elektryczną – po jednym gnieździe elektrycznym 230 V/16A.
6. Żadna z lokalizacji objętych Przedmiotem najmu nie posiada doprowadzonej instalacji wodno-kanalizacyjnej. Wodę niezbędną do sprzedaży m.in. gorących napojów – Najemca zobowiązany jest zapewnić sobie na własny koszt i własnym staraniem (np. zintegrowane zbiorniki w automatach vendingowych).
7. Wydanie Przedmiotu najmu Najemcy oraz jego zwrot Wynajmującemu nastąpi na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego, który zostanie sporządzony przy udziale przedstawicieli obu Stron umowy najmu.

## PODNAJEM

**§ 3**

Wynajmujący nie wyraża zgody na oddanie Przedmiotu najmu lub jego części osobom trzecim w podnajem lub użyczenie.

## ZAKRES SPRZEDAŻY

**§ 4**

1. Na przestrzeniach użytkowych objętych Przedmiotem najmu Najemca uprawniony jest do prowadzenia sprzedaży bezobsługowej realizowanej poprzez automaty vendingowe.
2. Najemca powinien zapewnić w każdej lokalizacji objętej Przedmiotem najmu codzienną sprzedaż:
   1) napojów gorących:
      a) minimalne wymagane rodzaje napojów:
         - espresso,
         - americano,
         - kawa z mlekiem,
         - cappuccino,
         - gorąca czekolada,
      b) kawa: zaparzana na bazie kawy ziarnistej i/lub zmielonej kawy w kapsułkach. Dopuszcza się sprzedaż napoi wykonywanych na bazie kawy instant (rozpuszczalnej) pod warunkiem, że każdy z typów kaw będzie dostępny również w wersji wykonanej na bazie kawy ziarnistej i/lub z kapsułek,
      c) przynajmniej trzystopniowa regulacja słodzenia napoju (w tym brak cukru),
   2) zimnych napojów i przekąsek – wymaga się umieszczenia w automatach co najmniej:
      a) wody – gazowanej i niegazowanej,

WZÓR UMOWY

b) soków owocowych i warzywnych,
c) napojów,
d) zdrowych przekąsek (np. suszone owocowe i warzywa, bakalie),
e) słodkich i „wytrawnych" przekąsek, w tym przekąsek bezcukrowych.

3. Ponadto w przypadku lokalizacji 4 (korytarz ogólnodostępny pomiędzy Oddziałem Chirurgii dziecięcej i Oddziałem Neurologii dziecięcej) dopuszcza się sprzedaż akcesoriów dziecięcych, bezpiecznych zabawek i/lub pościeli jednorazowej dla opiekunów dzieci.
4. Najemca w ramach prowadzonej sprzedaży może rozszerzyć jej zakres o inne artykuły, niż wymienione w ust. 2 i ust. 3 niniejszego paragrafu umowy najmu, pod warunkiem, że ich stosowanie będzie dozwolone przez obowiązujące przepisy prawa oraz uzyska pisemną zgodę Wynajmującego.
5. Na powierzchni objętej Przedmiotem najmu obowiązuje zakaz sprzedaży wszelkich środków leczniczych, odurzających, papierosów, e-papierosów oraz alkoholu.
6. Najemca ponosi odpowiedzialność za sprzedawane artykuły oraz za przestrzeganie obowiązujących przepisów prawa w szczególności w zakresie przepisów sanitarno-epidemiologicznych oraz sprzedaży artykułów w jednostkach służby zdrowia.

## CZAS PRACY AUTOMATÓW VENDINGOWYCH

**§ 5**

1. Automaty vendingowe winny być czynne 24h na dobę, 7 dni w tygodniu, z zastrzeżeniem ust. 2 i ust. 3 niniejszego paragrafu umowy najmu.
2. Dopuszcza się krótkotrwałe wyłączenie automatów vendingowych ze sprzedaży na czas wykonywania czynności związanych z ich bieżącym utrzymaniem w należytym porządku, czystości (w tym dezynfekcji) i sprawności technicznej.
3. W przypadku awarii/usterki automatu vendingowego, Najemca winien dokonać naprawy i uruchomienia automatu vendingowego lub zapewnić i uruchomić automat vendingowy zastępczy – w terminie do jednego tygodnia od dnia wystąpienia usterki/awarii.

## WYMAGANIA DOTYCZĄCE AUTOMATÓW VENDINGOWYCH

**§ 6**

1. Najemca zobowiązany jest zainstalować automaty vendingowe, które:
   1) są fabrycznie nowe,
   2) są nieużywane, nie były przedmiotem wystaw bądź prezentacji, nie są sprzętem rekondycjonowanym, nie były wcześniej wykorzystywane przez innego użytkownika,
   3) posiadają zasilanie: 230 V,
   4) są dopuszczone do stosowania na terenie Rzeczpospolitej Polskiej zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa,
   5) posiadają monolityczną obudowę,
   6) są łatwe do utrzymania w czystości oraz wykonane z materiałów nienasiąkliwych,
   7) zasilane są w wodę oraz wyposażone w ewentualny zbiornik na ścieki bez konieczności podłączenia do instalacji wodno-kanalizacyjnej.
2. Stosowanie elementów identyfikacji i informacji wizualnej oraz reklamy/brandingu dla wszystkich automatów vendingowych wymaga szczegółowego uzgodnienia z Wynajmującym.

### Ściana vendingowa – lokalizacja 2 i 3

**§ 7**

1. W terminie do **jednego tygodnia od dnia zawarcia umowy najmu** Najemca dostarczy do siedziby Wynajmującego projekty obudowy automatów vendingowych w lokalizacji 2 i 3 wraz z opisem materiałowym i kolorystycznym.
2. Projekty obudowy automatów vendingowych w lokalizacji 2 i 3 winny być zgodne z wymogami Wynajmującego opisanymi w **załączniku nr 2 do umowy.**

WZÓR UMOWY

3. Projekty obudowy należy przedłożyć Wynajmującemu w 1 (jednym) egzemplarzu w wersji drukowanej oraz w 1 (jednym) egzemplarzu w wersji elektronicznej na płycie CD/DVD (rysunki format PDF lub JPEG, część tekstowa w formacie PDF i/lub DOCX).
4. Projekty obudowy podlegają weryfikacji i zatwierdzeniu przez Wynajmującego, tj. Wynajmujący zastrzega sobie prawo do weryfikacji dostarczonych projektów i wniesienia uwag w terminie do 5-ciu (pięciu) dni od dnia ich otrzymania.
5. W przypadku niezgłoszenia uwag przez Wynajmującego w terminie wskazanym w ust. 4 niniejszego paragrafu umowy najmu, projekty obudowy zostaną uznane za zatwierdzone przez Wynajmującego.
6. W przypadku zgłoszenia uwag do projektów obudowy, Najemca zobowiązany jest do: ich przedyskutowania z Wynajmującym, dokonania niezbędnych korekt wynikających z uwag oraz dostarczenia poprawionych projektów do siedziby Wynajmującego – w terminie do 3-ch (trzech) Dni roboczych od dnia otrzymania uwag przez Najemcę. Poprawione projekty należy przedłożyć Wynajmującemu w 1 (jednym) egzemplarzu w wersji drukowanej oraz w 1-m (jednym) egzemplarzu w wersji elektronicznej na płycie CD/DVD (rysunki format PDF lub JPEG, część tekstowa w formacie PDF i/lub DOCX).
7. Wynajmujący zatwierdzi poprawione projekty obudowy w terminie do 2-ch (dwóch) Dni roboczych od dnia ich otrzymania pod warunkiem, że ustalone przez Strony uwagi zostały uwzględnione.
8. Obudowa automatów vendingowych w lokalizacji 2 i 3 winna zostać wykonana zgodnie z zatwierdzonymi przez Wynajmującego projektami obudowy.
9. Wynajmujący nie przewiduje zwrotu kosztów wykonania obudowy automatów vendingowych (ściany vendingowej).
10. Najemca oświadcza, że[1] *uruchomienie automatów vendingowych w lokalizacji 2 i lokalizacji 3 możliwe jest dopiero po wykonaniu ich obudowy zgodnie z postanowieniami niniejszego paragrafu umowy najmu / obudowa automatów vendingowych w lokalizacji 2 i lokalizacji 3 zostanie wykonana zgodnie z postanowieniami niniejszego paragrafu umowy najmu niezależnie od uruchomienia automatów vendingowych w tych lokalizacjach.*

## MONTAŻ AUTOMATÓW VENDINGOWYCH

**§ 8**

1. Montaż wszystkich automatów vendingowych winien zostać zrealizowany w terminach ustalonych z Wynajmującym.
2. Najemca zobowiązany jest z co najmniej 3-dniowym wyprzedzeniem ustalić z Wynajmującym harmonogram realizacji dostawy i montażu automatów vendingowych.
3. Wszystkie automaty vendingowe powinny zostać zamontowane zgodnie z ustalonym z Wynajmującym harmonogramem realizacji.
4. Wprowadzenie automatów vendingowych do docelowego miejsca ich montażu w Obiekcie winno nastąpić drogą wskazaną przez Wynajmującego.
5. Najemca w trakcie prowadzenia prac montażowych winien utrzymywać Przedmiot najmu wraz z drogami dostaw oraz otoczeniem (w obrębie którego korzysta podczas prac montażowych) w stanie uporządkowanym – w tym na własny koszt usuwać na bieżąco i utylizować powstałe odpady.

## ZOBOWIĄZANIA NAJEMCY

**§ 9**

Najemca zobowiązany jest do:

1) dostarczenia w terminie do jednego tygodnia od dnia zawarcia umowy najmu, do siedziby Wynajmującego projektów obudowy automatów vendingowych w lokalizacji 2 i 3 wraz z opisem materiałowym i kolorystycznym,

[1] *Niepotrzebne skreślić – postanowienia § 7 ust. 10 umowy najmu zostaną doprecyzowane zgodnie z oświadczeniem Oferenta złożonym w Formularzu oferty.*



WZÓR UMOWY

2) uzyskania zatwierdzenia Wynajmującego dla projektów obudowy automatów vendingowych w lokalizacji 2 i 3,
3) ustalenia z Wynajmującym z co najmniej tygodniowym wyprzedzeniem harmonogramu realizacji dostawy i montażu automatów vendingowych,
4) uruchomienia i rozpoczęcia sprzedaży w terminach wskazanych w § 11 ust. 2 umowy,
5) poniesienia wszelkich kosztów związanych z montażem automatów sprzedających, w tym kosztów opracowania projektów i wykonania obudowy automatów w lokalizacji 2 i 3 (ściana vendingowa),
6) prowadzenia sprzedaży wyłącznie w zakresie wskazanym postanowieniami umowy najmu, z zastrzeżeniem § 4 ust. 4 umowy najmu. W przypadku niespełnienia przez Najemcę przedmiotowego warunku Wynajmujący może rozwiązać umowę bez zachowania terminów wypowiedzenia, bez prawa do odszkodowania oraz zwrotu poniesionych nakładów,
7) utrzymywania wszystkich automatów vendingowych w należytym porządku, czystości i sprawności technicznej – w tym na własny koszt i własnym staraniem do konserwacji i naprawy wszystkich automatów vendingowych,
8) przeprowadzania dezynfekcji każdego z automatów vendingowych nie rzadziej niż jeden raz na kwartał,
9) uzyskania wszelkich pozwoleń wymaganych przepisami prawa dla prowadzenia określonej postanowieniami umowy sprzedaży,
10) posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej na kwotę min. 500 000 zł z tytułu prowadzonej przez siebie działalności gospodarczej w całym okresie trwania umowy najmu,
11) przestrzegania przepisów BHP, przeciwpożarowych, epidemiologiczno-sanitarnych określonych przez Państwową Inspekcję Sanitarną, ochrony środowiska i innych oraz regulaminów obowiązujących na terenie Obiektu, w tym procedury dopuszczenia do pracy firm zewnętrznych (udostępnionej na etapie prowadzenia postępowania o najem),
12) pokrycia 100% kosztów usunięcia jakichkolwiek szkód lub strat w Obiekcie, które będą spowodowane czynnościami związanymi z prowadzeniem działalności przez Najemcę,
13) uprzedniego uzyskania pisemnej zgody Wynajmującego, pod rygorem wypowiedzenia umowy z winy Najemcy i bez zachowania terminów wypowiedzenia na rozszerzenie prowadzonej sprzedaży poza zakres określony postanowieniami zawartymi w § 4 ust. 2 i ust. 3 umowy najmu,
14) szczegółowego uzgodnienia z Wynajmującym aplikowania elementów identyfikacji i informacji wizualnej oraz reklamy/brandingu w odniesieniu do wszystkich automatów vendingowych,
15) terminowego opłacenia Czynszu.

## UPRAWNIENIA WYNAJMUJĄCEGO

### § 10

1. Wynajmujący zastrzega sobie prawo do przeprowadzania przy udziale Najemcy okresowych kontroli stanu Przedmiotu najmu i automatów vendingowych.
2. W przypadkach uzasadnionych wyższą koniecznością (pożar, zalanie, wyciek, itp.) przedstawiciele Wynajmującego podczas nieobecności Najemcy mają prawo do odłączenia automatów vendingowych od zasilania elektrycznego, a także dokonania innych niezbędnych czynności mających na celu zapobieżenie powstaniu szkód lub ich powiększaniu.
3. Wynajmujący nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne kradzieże, włamania lub zniszczenia automatów vendingowych.

## TERMINY

### § 11

1. Umowa zostaje zawarta na czas oznaczony: **do dnia 31 maja 2021 r.**

WZÓR UMOWY

*W przypadku, gdy uruchomienie automatów vendingowych w lokalizacji 2 i lokalizacji 3 możliwe jest dopiero po wykonaniu ich obudowy zgodnie z postanowieniami umowy najmu*[2]*.*

2. Uruchomienie automatów vendingowych i rozpoczęcie sprzedaży:
   1) **do dziesięciu dni od dnia zawarcia umowy najmu** – dotyczy lokalizacji: lokalizacji 1, lokalizacji 4, lokalizacji 5, lokalizacji 6 oraz lokalizacji 7,
   2) **do trzydziestu dni od dnia zawarcia umowy najmu** – dotyczy lokalizacji: lokalizacji 2 oraz lokalizacji 3.

*W przypadku, gdy obudowa automatów vendingowych w lokalizacji 2 i lokalizacji 3 zostanie wykonana zgodnie z postanowieniami umowy najmu niezależnie od uruchomienia automatów vendingowych w tych lokalizacjach*[2]*.*

2. Uruchomienie automatów vendingowych i rozpoczęcie sprzedaży we wszystkich lokalizacjach objętych Przedmiotem najmu – **do dziesięciu dni od dnia zawarcia umowy najmu.**
3. Obudowanie automatów vendingowych w lokalizacji 2 oraz lokalizacji 3 – **do dwudziestu dni od dnia zawarcia umowy najmu**.

**§ 12**

1. Najemca ma prawo wystąpić z pisemnym wnioskiem o przedłużenie czasu trwania umowy najmu, lecz nie później niż na 6 (sześć) miesięcy przed terminem wygaśnięcia umowy najmu.
2. Strony umowy w drodze negocjacji ustalą warunki przedłużenia, z zastrzeżeniem iż czas trwania umowy najmu **nie może** łącznie z przedłużeniem **przekroczyć 10 lat od dnia zawarcia umowy najmu**.

## CZYNSZ I OPŁATY INDYWIDUALNE

**§ 13**

1. Strony ustalają wysokość **miesięcznego czynszu najmu** za Przedmiot najmu w wysokości **netto: …… zł** (słownie: ……), który zostanie powiększony o podatek VAT naliczony zgodnie z obowiązującymi przepisami.
2. Wysokość miesięcznego czynszu najmu, wskazana w ust. 1 niniejszego paragrafu umowy została ustalona przy założeniu:
   1) miesięcznej stawki czynszu za **1 m²** powierzchni w wysokości: **……. zł netto** (słownie: ……..),
   2) liczby metrów kwadratowych powierzchni wynoszącej: 16,00 $m^2$.
3. Najemca zobowiązany jest do zapłaty Czynszu:

   *W przypadku, gdy uruchomienie automatów vendingowych w lokalizacji 2 i lokalizacji 3 możliwe jest dopiero po wykonaniu ich obudowy zgodnie z postanowieniami umowy najmu*[3]

   1) za miesiąc **kwiecień 2019 r.:** w wysokości 1/30 kwoty stanowiącej iloczyn miesięcznej stawki czynszu za 1 $m^2$ powierzchni (wskazanej w ust. 2 pkt. 1 niniejszego paragrafu umowy najmu) oraz 11,00 $m^2$ (tj. łącznej powierzchni lokalizacji: lokalizacji 1, lokalizacji 4, lokalizacji 5, lokalizacji 6 oraz lokalizacji 7),
   2) **od maja 2019 r.:** w pełnej wysokości ustalonej w ust. 1 niniejszego paragrafu umowy najmu, z zastrzeżeniem ust. 5 niniejszego paragrafu umowy najmu.

   *W przypadku, gdy obudowa automatów vendingowych w lokalizacji 2 i lokalizacji 3 zostanie wykonana zgodnie z postanowieniami umowy najmu niezależnie od uruchomienia automatów vendingowych w tych lokalizacjach*[3]

   1) za miesiąc **kwiecień 2019 r.:** w wysokości stanowiącej 1/30 kwoty Czynszu (wskazanej w ust. 1 niniejszego paragrafu umowy najmu) za każdy dzień prowadzenia działalności,

[2] *Niepotrzebne skreślić – w § 11 umowy najmu zostaną zastosowane postanowienia adekwatnie do oświadczenia Oferenta złożonego w Formularzu oferty.*

[3] *Niepotrzebne skreślić – w § 13 ust. 3 umowy najmu zostaną zastosowane postanowienia adekwatnie do oświadczenia Oferenta złożonego w Formularzu oferty.*



WZÓR UMOWY

2) **od maja 2019 r.:** w pełnej wysokości ustalonej w ust. 1 niniejszego paragrafu umowy najmu, z zastrzeżeniem ust. 5 niniejszego paragrafu umowy najmu.

4. Czynsz płacony jest każdorazowo z góry do 10-go dnia każdego miesiąca przelewem na rachunek bankowy Wynajmującego prowadzony w banku PKO BP S.A. o nr 86 1020 5226 0000 6902 0561 7784, nawet wtedy, gdy Najemca nie otrzyma od Wynajmującego faktury.
5. Wysokość Czynszu będzie **rewaloryzowana co roku raz w roku** średniorocznym wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za rok ubiegły ogłaszany w Monitorze Polskim przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, na co Najemca wyraża zgodę. Waloryzacja zostanie dokonana w miesiącu kalendarzowym następującym po miesiącu, w którym został ogłoszony wskaźnik wskazany w niniejszym ustępie umowy najmu.
6. Pierwsza waloryzacja zostanie dokonana w 2020 r.
7. Waloryzacja nie wymaga sporządzenia aneksu do umowy najmu, a jedynie pisemnego powiadomienia Najemcy.
8. Zmiana rachunku bankowego wskazanego w ust. 4 niniejszego paragrafu umowy najmu nie wymaga sporządzenia aneksu, a jedynie pisemnego powiadomienia Najemcy.

**§ 14**

1. W Czynszu uwzględnione zostały opłaty za:
   1) energię elektryczną,
   2) gospodarowanie odpadami komunalnymi.
2. Podatek od nieruchomości oraz opłatę za centralne ogrzewanie pokrywa Wynajmujący.

## ZABEZPIECZENIE UMOWY

**§ 15**

1. Najemca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy najmu w formie ……., w kwocie **…… zł** (słownie: …… złotych …/100)**,** tj. w wysokości 3-miesięcznego Czynszu (określonego w § 13 ust. 1 umowy najmu).
2. W trakcie realizacji umowy Najemca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy najmu na jedną lub kilka form wskazanych w Instrukcji dla Oferentów. Zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
3. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewywiązania lub nienależytego wywiązania się przez Najemcę z obowiązków wynikających z niniejszej umowy najmu – w tym pokrycia kar umownych lub odszkodowań.

***W przypadku wniesienia zabezpieczenia w pieniądzu:***

4. Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu Wynajmujący przechowuje na oprocentowanym rachunku bankowym.
5. Wynajmujący zwróci zabezpieczenie wniesione w pieniądzu wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej.
6. Wynajmujący zwraca zabezpieczenie w terminie 30 dni licząc od daty zwrotu Przedmiotu najmu Wynajmującemu, pod warunkiem rozliczenia wszelkich zobowiązań Najemcy.

***W przypadku wniesienia zabezpieczenia w innej formie niż pieniężna:***

7. Gwarancja/poręczenie[4] …… na kwotę …….. zł, (równa 100% sumy zabezpieczenia), ważna będzie od dnia …… (*termin zawarcia umowy*) do dnia …… (*termin wskazany w § 11 ust. 1 umowy najmu + 30 dni*).
8. W przypadku przedłużenia czasu na jaki została zawarta umowa najmu, skutkującego wygaśnięciem ważności gwarancji/poręczenia[1] Najemca ma obowiązek przedłużenia okresu ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy najmu do czasu nowego zakończenia

[4] *niepotrzebne skreślić.*



WZÓR UMOWY

umowy + 30 dni. Najemca ma obowiązek przedstawić dokument potwierdzający przedłużenie okresu ważności gwarancji/ poręczenia[1] nie później niż w terminie 5 (pięciu) Dni roboczych przed upływem terminu ważności poprzedniej gwarancji/poręczenia[1]. W razie nie wywiązania się Najemcy z obowiązku przedłużenia zabezpieczenia należytego wykonania umowy najmu, Wynajmującemu przysługuje prawo do rozwiązania umowy najmu ze skutkiem na ostatni dzień ważności zabezpieczenia.

9. Wynajmujący zwraca zabezpieczenie w terminie 30 dni licząc od daty zwrotu Przedmiotu najmu Wynajmującemu, pod warunkiem rozliczenia wszelkich zobowiązań Najemcy.

**§ 16**

1. Najemca zobowiązany jest do złożenia, w terminie do 7 dni od dnia podpisania umowy, oświadczenia w formie aktu notarialnego o poddaniu się egzekucji w trybie art. 777 § 1 pkt. 4 i pkt. 5 ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. kodeks postępowania cywilnego (tekst jednolity: Dz.U. z 2018 poz. 1360 z późniejszymi zmianami):
   1) co do wydania Przedmiotu najmu w terminie 7 dni od dnia ustania stosunku najmu,
   2) co do obowiązku spłaty zadłużenia z tytułu należności wynikających w umowy najmu oraz natychmiastowego opuszczenia lokalu w przypadku zaistnienia 2-miesięcznych zaległości czynszowych.
2. Wynajmujący może prowadzić egzekucję na podstawie aktu notarialnego (art. 777 § 1 pkt. 5 kodeksu postępowania cywilnego) w przypadku opóźnienia w zapłacie należności wynikających z umowy najmu wraz z naliczonymi odsetkami do kwoty 3-miesięcznej wysokości Czynszu za najem lokalu.
3. Wynajmujący może wystąpić o nadanie klauzuli wykonalności w zakresie egzekucji, o której mowa jest w ust. 2 niniejszego paragrafu umowy, w terminie do 2 lat od upływu obowiązywania umowy najmu.

**§ 17**

Wszystkie koszty związane z zabezpieczeniem umowy ponosi Najemca.

## ODSZKODOWANIA

**§ 18**

1. Najemca zobowiązany jest do prowadzenia wyłącznie sprzedaży bezobsługowej wskazanej postanowieniami umowy najmu, z zastrzeżeniem § 4 ust. 4 umowy najmu. W przypadku niespełnienia przez Najemcę przedmiotowego warunku Wynajmujący może rozwiązać umowę najmu bez zachowania terminów wypowiedzenia, bez prawa Najemcy do odszkodowania oraz bez prawa Najemcy do zwrotu poniesionych nakładów.
2. Najemca będzie zobowiązany do zapłaty:
   1) odsetek ustawowych w przypadku nieterminowej zapłaty Czynszu – liczonych za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminów płatności określonych w umowie najmu,
   2) kary za zwłokę w rozpoczęciu sprzedaży w wymaganym przez Wynajmującego zakresie w stosunku do terminów wskazanych w § 11 ust. 2 umowy najmu – kara zostanie naliczona oddzielnie dla każdej z lokalizacji, której dotyczy zwłoka, za każdy dzień zwłoki w wysokości 1/30 kwoty stanowiącej iloczyn miesięcznej stawki czynszu za 1 $m^2$ powierzchni (wskazanej w § 13 ust. 2 pkt. 1 umowy najmu) oraz powierzchni lokalizacji, której zwłoka dotyczy,
   3) *kary za zwłokę w wykonaniu obudowy automatów vendingowych zgodnie z postanowieniami umowy najmu w lokalizacji 2 i lokalizacji 3 w stosunku do terminów wskazanych w § 11 ust. 3 umowy najmu – kara zostanie naliczona oddzielnie dla każdej z lokalizacji, której dotyczy zwłoka, za każdy dzień zwłoki w wysokości 1/30 kwoty stanowiącej iloczyn miesięcznej stawki czynszu za 1 $m^2$ powierzchni (wskazanej w § 13 ust. 2 pkt. 1 umowy najmu) oraz powierzchni lokalizacji, której zwłoka dotyczy*[5],
   4) kary za zwłokę w dokonaniu naprawy i uruchomienia automatu vendingowego lub

[5] *Zapis o karach umownych będzie miał zastosowanie w przypadku zadeklarowania przez Oferenta, że obudowa automatów vendingowych w lokalizacji 2 i lokalizacji 3 zostanie wykonana zgodnie z postanowieniami § 7 ust. 8 umowy najmu niezależnie od uruchomienia automatów vendingowych w tych lokalizacjach.*



WZÓR UMOWY

zapewnienie automatu zastępczego w sytuacji wskazanej w § 5 ust. 3 umowy w stosunku do terminu wskazanego w § 5 ust. 3 umowy najmu – kara zostanie naliczona oddzielnie dla każdej z lokalizacji, której dotyczy zwłoka, za każdy dzień zwłoki w wysokości 1/30 kwoty stanowiącej iloczyn miesięcznej stawki czynszu za 1 $m^2$ powierzchni (wskazanej w § 13 ust. 2 pkt. 1 umowy najmu) oraz powierzchni lokalizacji, której zwłoka dotyczy.

3. W przypadku uiszczenia przez Najemcę zaległych należności z tytułu umowy najmu, Wynajmujący wpłacone kwoty przeznacza w pierwszej kolejności na poczet należności ubocznych (tj. odsetek za zwłokę), natomiast w dalszej kolejności na poczet należności głównej (tj. Czynszu), poczynając od świadczeń najdawniej wymaganych.
4. Jeżeli Najemca korzysta z Przedmiotu najmu po wygaśnięciu lub rozwiązaniu umowy najmu – Wynajmującemu przysługuje, **oprócz Czynszu (obliczonego proporcjonalnie do powierzchni lokalizacji nadal zajmowanych)**, za każdy miesiąc odszkodowanie z tytułu bezumownego korzystania z Przedmiotu najmu w wysokości odpowiadającej dwukrotnej wysokości kwoty Czynszu (obliczonej proporcjonalnie do powierzchni bezumownie zajmowanych lokalizacji) za ostatni pełny miesiąc, kiedy Najemca korzystał z Przedmiotu najmu.
5. W przypadku odstąpienia od umowy najmu przez Najemcę przed upływem 12-tu (dwunastu) miesięcy od dnia zawarcia umowy najmu, Wynajmującemu przysługuje odszkodowanie od Najemcy w wysokości dwukrotności kwoty Czynszu obliczonej za ostatni pełny miesiąc, kiedy Najemca korzystał z Przedmiotu najmu.

## WYPOWIEDZENIE UMOWY NAJMU

### § 19

1. Wynajmującemu przysługuje prawo wypowiedzenia zawartej umowy najmu w całości lub w części z zachowaniem 3-miesięcznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego, z zastrzeżeniem ust. 2 niniejszego paragrafu umowy najmu. Wypowiedzenie umowy może nastąpić z ważnej przyczyny, a w szczególności, gdy Przedmiot najmu lub jego część stanie się potrzebny Wynajmującemu z powodów nie przewidzianych w chwili zawarcia umowy. Najemcy nie przysługuje z tego tytułu żadne odszkodowanie.
2. Niezależnie od przypadku wskazanego w ust. 1 niniejszego paragrafu umowy najmu, Wynajmujący może wypowiedzieć umowę najmu z winy Najemcy, bez zachowania terminu wypowiedzenia ze skutkiem natychmiastowym, bez prawa Najemcy do odszkodowania oraz bez prawa Najemcy do zwrotu poniesionych nakładów w przypadku, gdy:
   1) Najemca używa Przedmiotu najmu lub jego części w celu innym niż określony w umowie najmu,
   2) Najemca bez uzyskania uprzedniej pisemnej zgody Wynajmującego rozszerzył prowadzoną sprzedaż poza zakres określony w § 4 ust. 2 i ust. 3 umowy najmu,
   3) mimo pisemnego wezwania przez Wynajmującego, Najemca lub jego pracownicy stwarzają swoim zachowaniem znaczne uciążliwości innym użytkownikom na terenie Obiektu oraz w jego otoczeniu, naruszają swoim zachowaniem obowiązujące przepisy prawa lub regulaminy obowiązujące na terenie Obiektu i w jego otoczeniu,
   4) Najemca wynajmuje lub w inny sposób udostępnia w całości lub w części Przedmiot najmu osobie trzeciej bez zgody Wynajmującego,
   5) Najemca zalega z zapłatą Czynszu za co najmniej dwa pełne okresy płatności.
3. Najemcy przysługuje prawo do rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadku:
   1) braku trwałego dostępu do Przedmiotu najmu, tj. przez okres nie krótszy niż tydzień

   i/lub

   2) braku stałej dostawy energii elektrycznej, tj. przez okres nie krótszy niż 3 (trzy) następujące po sobie dni

   na skutek prowadzonych przez Wynajmującego prac inwestycyjnych bądź remontowych. Wynajmujący będzie zobowiązany do zapłaty na rzecz Najemcy kary umownej za każdy dzień braku trwałego dostępu oraz braku stałej dostawy mediów do Przedmiotu najmu lub jego

WZÓR UMOWY

części – w wysokości 1/30 kwoty stanowiącej iloczyn miesięcznej stawki czynszu za 1 $m^2$ powierzchni określonej w § 13 ust. 2 pkt 1 umowy najmu oraz powierzchni lokalizacji, której owe braki dotyczą.

4. Oświadczenie o wypowiedzeniu lub rozwiązaniu umowy najmu wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

## ZWROT PRZEDMIOTU NAJMU

**§ 20**

1. Zwrot Przedmiotu najmu nastąpi na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego, który zostanie sporządzony przy udziale przedstawicieli obu Stron umowy najmu.
2. Przedmiot najmu winien zostać wydany w stanie niepogorszonym, w terminie do siedmiu dni od dnia wygaśnięcia, rozwiązania lub wypowiedzenia umowy najmu.
3. Jeżeli Najemca korzysta z Przedmiotu najmu po wygaśnięciu lub rozwiązaniu umowy – Wynajmującemu przysługuje, **oprócz Czynszu**, za każdy miesiąc odszkodowanie z tytułu bezumownego korzystania z Przedmiotu najmu w wysokości odpowiadającej dwukrotnej wysokości kwoty Czynszu obliczonej za ostatni pełny miesiąc, kiedy Najemca korzystał z Przedmiotu najmu.

## ZASADY POROZUMIEWANIA SIĘ MIĘDZY STRONAMI

**§ 21**

1. Obie Strony wyznaczają koordynatorów odpowiedzialnych za prawidłową realizację umowy najmu i właściwy przepływ informacji między Stronami, w szczególności do podejmowania decyzji, udzielania informacji, odbierania zgłoszeń i podpisywania protokołów.
2. Najemca wyznacza na koordynatorów niniejszej umowy najmu:

| | |
|---|---|
| Imię i nazwisko | |
| Telefon | |
| e-mail | |

| | |
|---|---|
| Imię i nazwisko | |
| Telefon | |
| e-mail | |

3. Wynajmujący wyznacza na koordynatorów niniejszej umowy najmu:

| | |
|---|---|
| Imię i nazwisko | |
| Telefon | |
| e-mail | |

| | |
|---|---|
| Imię i nazwisko | |
| Telefon | |
| e-mail | |

4. Każda ze Stron ma prawo do zmiany reprezentujących ją koordynatorów o których mowa w ust. 2 i ust. 3 niniejszego paragrafu umowy najmu, po uprzednim pisemnym powiadomieniu drugiej Strony. W przypadku nie powiadomienia Strony o zaistniałej zmianie, dane ostatniego koordynatora traktuje się jako obowiązujące. Zmiana koordynatora nie wymaga sporządzenia aneksu do umowy najmu.

**§ 22**

1. Do wymiany prowadzonej pomiędzy sobą korespondencji Strony zastrzegają priorytet drogi elektronicznej, z zastrzeżeniem posługiwania się adresami mailowymi podanymi poniżej:

WZÓR UMOWY

1) adres elektroniczny Najemcy: równolegle adresy wskazane w § 21 ust. 2 umowy najmu,
2) adres elektroniczny Wynajmującego: równolegle adresy wskazane w § 21 ust. 3 umowy najmu.

2. Jeśli Strony zmienią adresy wskazane w ust. 1 niniejszego paragrafu umowy najmu i nie poinformują o tym siebie nawzajem w formie pisemnej, to wszelkie pisemne oświadczenia jednej Strony kierowane na ostatni pisemnie podany przez drugą Stronę adres traktuje się jako doręczone. Zmiana adresów nie wymaga sporządzenia aneksu do umowy najmu.
3. Korespondencja przekazywana w formie pisemnej pomiędzy Stronami umowy najmu będzie kierowana na adresy Stron, wymienione poniżej:
   1) dla Najemcy:

| | |
|---|---|
| Adres | |

   2) dla Wynajmującego:

| | |
|---|---|
| Adres | ul. Igielna 13, 50-117 Wrocław |

4. Zmiana adresów wskazanych w ust. 3 niniejszego paragrafu umowy najmu nie wymaga sporządzenia pisemnego aneksu, a jedynie niezwłocznego pisemnego zawiadomienia drugiej Strony.

## POSTANOWIENIA KOŃCOWE

### § 23

1. Strony zobowiązują się do ochrony przekazanych w ramach wykonywania umowy najmu danych osobowych, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
2. Strony ustalają, że udostępniają sobie wzajemnie dane osobowe osób reprezentujących Stronę oraz osób kontaktowych w następującym zakresie: (i) imię i nazwisko, (ii) pełniona funkcja, (iii) adres e-mail, (iv) numer telefonu.
3. Każda ze Stron będzie przetwarzać dane osób, o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu umowy najmu do celów związanych z wykonaniem umowy najmu oraz wynikających z prawnie uzasadnionych interesów Stron związanych z ustaleniem, dochodzeniem lub obroną roszczeń prawnych wynikających z umowy najmu lub z nią związanych.
4. Strony zobowiązują się do przetwarzania danych osobowych zgodnie z umową najmu oraz rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych ) (Dz. Urz. UE L Nr 119, str. 1).
5. Każda ze Stron zobowiązuje się udzielić informacji o zasadach przetwarzania danych osobowych przez drugą Stronę wobec osób, o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu umowy (w celu umożliwienia Stronie zastosowania art. 14 ust. 5 lit. a ogólnego rozporządzenia o ochronie danych w ramach realizacji przez nią obowiązku informacyjnego wobec tych osób), w tym poinformować je o udostępnieniu ich danych drugiej Stronie w zakresie i celach opisanych powyżej, przedstawiając tym osobom oświadczenia stanowiące odpowiednio **załącznik nr 4 do umowy najmu** (treść obowiązku informacyjnego Najemcy, realizowanego przez Wynajmującego) oraz **załącznik nr 3 do umowy najmu** (treść obowiązku informacyjnego Wynajmującego, realizowanego przez Najemcę). Strona, która spełnia obowiązek informacyjny zgodnie z niniejszymi postanowieniami nie ponosi odpowiedzialności za zakres ani treść tego obowiązku informacyjnego.
6. Dane osobowe mogą być podane bezpośrednio przez osobę, której dane dotyczą lub inną osobę wyznaczoną przez Stronę do realizacji umowy.

### § 24

1. Najemca nie może bez pisemnej zgody Wynajmującego przenieść swoich wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osobę trzecią (tj. dokonać przelewu wierzytelności).
2. Wszelkie zmiany postanowień umowy wymagają zachowania formy pisemnej – aneksu do umowy, z zastrzeżeniem: § 13 ust. 8, § 21 ust. 4, § 22 ust. 2, § 22 ust. 4 umowy najmu.

WZÓR UMOWY

3. Spory mogące wyniknąć w związku z wykonaniem umowy, Strony będą się starały rozstrzygnąć w drodze negocjacji. W przypadku nie osiągnięcia porozumienia, Strony poddadzą spór rozstrzygnięciu sądu właściwego miejscowo dla siedziby Wynajmującego.
4. Prawem właściwym dla umowy jest prawo polskie. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy prawa, a w szczególności ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r. poz. 1025 z późniejszymi zmianami).
5. Załączniki stanowią integralną część umowy.
6. Umowę sporządzono w 2-ch (dwóch) jednobrzmiących egzemplarzach: 1 (jeden) egzemplarz dla Wynajmującego, i 1 (jeden) egzemplarz dla Najemcy.

Załączniki:

1. **Załącznik nr 1 -** Lokalizacja przestrzeni objętych Przedmiotem najmu.
2. **Załącznik nr 2 -** Wymogi obudowy automatów vendingowych w lokalizacji 2 i 3.
3. **Załącznik nr 3 -** Obowiązek informacyjny Wynajmującego realizowany przez Najemcę.
4. **Załącznik nr 4 -** Obowiązek informacyjny Najemcy realizowany przez Wynajmującego.

**WYNAJMUJĄCY:** **NAJEMCA:**

WZÓR UMOWY

**Załącznik nr 3**
**do umowy najmu zawartej w dniu …….. 2019 r.**

## OBOWIĄZEK INFORMACYJNY WYNAJMUJĄCEGO REALIZOWANY PRZEZ NAJEMCĘ

Zgodnie z wymogami rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1) (zwanym dalej „RODO"), informuję, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest **„NOWY SZPITAL WOJEWÓDZKI" Sp. z o.o., ul. Igielna 13, 50 – 117 Wrocław** (dalej: „Administrator"), telefon: 71 7359301, adres e-mail: biuro@nszw.pl.
2. We wszelkich sprawach związanych z przetwarzaniem danych osobowych udostępnionych przez Najemcę można skontaktować się z Inspektorem Danych Osobowych pod adresem e-mail: iod@nszw.pl oraz korespondencyjnie na adres wskazany w pkt. 1 powyżej.
3. Administrator przetwarza Pani/Pana dane osobowe osób reprezentujących Najemcę oraz osób kontaktowych w następującym zakresie: (i) imię i nazwisko, (ii) pełniona funkcja, (iii) adres e-mail, (iv) numer telefonu.
4. Pani/Pana dane osobowe zostały udostępnione Administratorowi przez Najemcę.
5. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane są na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f RODO w celu
   1) realizacji umowy najmu zawartej między Administratorem a Najemcą, której przedmiotem jest *najem przestrzeni użytkowych w obiekcie szpitala położonego przy ul. gen. Augusta Emila Fieldorfa nr 2 we Wrocławiu z przeznaczeniem na zorganizowanie i prowadzanie sprzedaży bezobsługowej w formie automatów vendingowych*,
   2) ustalenia, dochodzenia lub obrony przed roszczeniami wynikającymi z umowy najmu wskazanej powyżej lub działań podejmowanych przez Panią/Pana w związku z tą umową.
6. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą:
   1) pracownicy i współpracownicy Administratora,
   2) podmioty świadczące na rzecz Administratora usługi doradcze związane z działalnością Administratora,
   3) podmioty świadczące usługi związane z obsługą urządzeń lub systemów informatycznych niezbędnych do kontaktu z Panią/Panem oraz służące do przetwarzania dokumentów związanych z realizacją umowy najmu zawartej Najemcą.
7. Dane osobowe podlegają również udostepnieniu właściwym organom uprawnionym do ich przetwarzania zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
8. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane do czasu przedawnienia roszczeń wynikających z umowy najmu zawartej z Najemcą lub działań podejmowanych przez Panią/Pana w związku z tą umową.
9. W odniesieniu do danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, w rozumieniu art. 22 RODO.
10. Przysługuje Pani/Panu prawo do:
    1) dostępu do swoich danych osobowych – na podstawie art. 15 RODO;
    2) sprostowania swoich danych osobowych - na podstawie art. 16 RODO,
    3) usunięcia swoich danych osobowych – na podstawie art. 17 ust. 1 lit. a), c) d) i e) RODO, to znaczy w sytuacji kiedy dane osobowe nie są już niezbędne do realizacji celów, dla których zostały zebrane, wniesiono skutecznie sprzeciw wobec przetwarzania tych danych osobowych, dane osobowe były przetwarzane niezgodnie z prawem lub dane te muszą zostać usunięte w celu wywiązania się z obowiązków wynikających z przepisów

WZÓR UMOWY

prawa,

4) żądania od Administratora ograniczenia przetwarzania swoich danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO. Prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego.

11. Przysługuje Pani/Panu prawo sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych ze względu na swoją szczególną sytuację – na podstawie art. 21 RODO, przy czym Administrator ma prawo kontynuować przetwarzanie tych danych na potrzeby ustalenia, dochodzenia lub obrony roszczeń lub jeżeli ważne prawnie uzasadnione interesy Administratora okażą się nadrzędne wobec Pani/Pana interesów, praw i wolności związanych z tą szczególną sytuacją,
12. Przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uznają, że przetwarzanie danych osobowych ich dotyczących narusza przepisy RODO.
13. Nie przysługuje Pani/Panu prawo:
    1) do żądania usunięcia danych osobowych w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, lit. d lub lit. e RODO,
    2) do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO.

**WYNAJMUJĄCY:** **NAJEMCA:**

WZÓR UMOWY

**Załącznik nr 4**
**do umowy najmu zawartej w dniu …… 2019 r.**

## OBOWIĄZEK INFORMACYJNY
## NAJEMCY REALIZOWANY PRZEZ WYNAJMUJĄCEGO

W oparciu o treść art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego I Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzania danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej: RODO*) …… (nazwa Najemcy)* przekazuje informacje dotyczącą przetwarzania danych osobowych. Prosimy o zapoznanie się z poniższymi informacjami.

1. Administrator Danych Osobowych
   Administratorem Państwa danych osobowych jest …… *(nazwa Najemcy)* z siedzibą: ul. Krakowska 119, 50-428 Wrocław.
2. Dane kontaktowe Administratora:
   Kontakt z …… *(nazwa Najemcy)* jest możliwy pod numerem telefonu: …….. oraz pod adresem poczty elektronicznej …….. lub pisemnie na adres siedziby wskazany w punkcie 1.
3. Inspektorem Ochrony danych osobowych jest **……..**, z którym można się kontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych za pośrednictwem poczty elektronicznej ……., telefonicznie pod numerem telefonu …….. lub pisemnie na adres siedziby Administratora.
4. Cel przetwarzania danych osobowych oraz podstawa prawna przetwarzania
   Państwa dane przetwarzamy w celu:
   1) wykonania umowy najmu zawartej między Administratorem a Wynajmującym, której przedmiotem jest *najem przestrzeni użytkowych w obiekcie szpitala położonego przy ul. gen. Augusta Emila Fieldorfa nr 2 we Wrocławiu z przeznaczeniem na zorganizowanie i prowadzanie sprzedaży bezobsługowej w formie automatów vendingowych*, co stanowi prawnie uzasadniony interes …… *(nazwa Najemcy)*, czyli – na podstawie art. 6 ust. 1 lit f) RODO,
   2) wypełnienia przez …… *(nazwa Najemcy)* obowiązków prawnych wynikających z przepisów prawa – na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO,
   3) ustalenia, dochodzenia lub obrony roszczeń, czyli w związku z realizowaniem prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez …… *(nazwa Najemcy)* – na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f RODO.
5. Źródło pochodzenia danych osobowych:
   Zakres, w jakim „TELETORIUM" Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością przetwarza Państwa następujące dane osobowe: osób reprezentujących Najemcę oraz osób kontaktowych w następującym zakresie: (i) imię i nazwisko, (ii) pełniona funkcja, (iii) adres e-mail, (iv) numer telefonu.
6. Okres przechowywania danych osobowych
   Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane do czasu przedawnienia roszczeń wynikających z umowy zawartej z Zamawiającym lub działań podejmowanych przez Panią/Pana w związku z tą umową.
7. Odbiorcy danych osobowych
   Odbiorcami Państwa danych osobowych będą wyłącznie podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa lub inne podmioty, które na podstawie podpisanych stosownych umów przetwarzają dane osobowe, dla których Administratorem jest …… *(nazwa Najemcy)***.**
8. Przekazywanie danych poza EOG

WZÓR UMOWY

Państwa dane nie będą przekazywane do podmiotów znajdujących się w państwach poza Europejskim Obszarem Gospodarczym.

9. Prawa osoby, której dane dotyczą
   Przysługuje Państwu prawo żądania od Administratora dostępu do danych osobowych oraz prawo żądania ich sprostowania, ich usunięcia lub ograniczenia ich przetwarzania.
   Mają Państwo prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego w przypadku powzięcia informacji o niezgodnym z prawem przetwarzaniem danych osobowych.
10. Informacja o zautomatyzowanym podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu.
    W związku z przetwarzaniem Państwa danych osobowych, decyzje dotyczące Państwa nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany.
11. Informacja o wymogu podania danych.
    Podanie przez Państwa danych osobowych jest obowiązkowe w sytuacji, gdy przesłankę przetwarzania danych osobowych stanowi przepis prawa lub zawarta między stronami umowa.

**WYNAJMUJĄCY:** **NAJEMCA:**

WZÓR UMOWY