

## INFORMACJE O OBIEKCIE

Obiekt szpitala zlokalizowany jest w zachodniej części Wrocławia przy ulicy gen. Augusta Emila Fieldorfa nr 2 (boczna ul. Kosmonautów), 2 km od Węzła Stadion – Autostradowej Obwodnicy Wrocławia.

### ZARZĄDCA OBIEKTU

Zarządcą (administratorem) obiektu szpitala jest spółka „Nowy Szpital Wojewódzki” Sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Igielnej 13 we Wrocławiu. Spółka obecnie odpowiada za utrzymanie infrastruktury obiektu, co obejmuje swoim zakresem m. in.: zapewnienie przeglądów eksploatacyjnych budynku szpitala oraz instalacji w obiekcie, zapewnienie dostaw wszystkich mediów (woda, gaz, energia elektryczna), zapewnienie łączności szpitala (telefony, Internet), utrzymanie letnie i zimowe terenów zewnętrznych obiektu, nadzór nad obsługą gwarancyjną obiektu, obsługa parkingu oraz ochrona obiektu.

Spółka posiada również zgodę uprawniającą do wynajęcia przestrzeni użytkowych objętych przedmiotem najmu.

### UŻYTKOWNIK MEDYCZNY – SZPITAL IM. MARCINIAKA

Użytkownikiem prowadzącym działalność medyczną w obiekcie jest Dolnośląski Szpital Specjalistyczny im. T. Marciniaka - Centrum Medycyny Ratunkowej (Szpital im. Marciniaka).

Zanim szpital rozpoczął działalność przy ul. Fieldorfa tj. do 31 sierpnia 2015 r., działalność medyczna prowadzona była w dwóch lokalizacjach na terenie Wrocławia – przy ulicy Traugutta 116 oraz alei Wiśniowej 36.



## **DZIERŻAWCY I NAJEMCY**

W budynku szpitala oprócz Zarządcy oraz Użytkownika medycznego funkcjonują dzierżawcy i najemcy powierzchni użytkowych, którzy (na mocy zwartych umów z Zarządcą bądź Użytkownikiem) prowadzą działalność gospodarczą w formie m. in.: laboratorium, barku kawowego, kiosku wielobranżowego, sklepu medyczno-rehabilitacyjnego i przedszkola. Zastrzega się, iż w okresie objętym najmem może dojść do zwiększenia liczby dzierżawców i najemców na skutek wynajęcia / wydzierżawienia kolejnych powierzchni użytkowych.

## **SZPITAL**

Szpital ma charakter ratunkowy stanowi nowoczesne centrum opieki zdrowotnej dla mieszkańców Wrocławia, populacji liczącej około 632 000 osób – oraz w niektórych wysokospecjalistycznych świadczeniach – dla mieszkańców całego Dolnego Śląska.

Szpital jest obiektem funkcjonującym w pełnym zakresie swojej działalności w trybie całodobowym przez wszystkie dni w roku.

### **PODSTAWOWE STATYSTYKI DOTYCZĄCE REALIZOWANYCH ŚWIADCZEŃ MEDYCZNYCH:**

- 30 000 - roczna liczba hospitalizacji
- 12 000 - roczna liczba zabiegów operacyjnych
- 60 000 - roczna liczba porad ambulatoryjnych

### **W CZTEROKONDYGNACYJNYM SZPITALU, O POWIERZCHNI 48 700 M<sup>2</sup>, ZNAJDUJE SIĘ OKOŁO 550 ŁÓŻEK NA 16 ODDZIAŁACH:**

- SOR - Szpitalny Oddział Ratunkowy (wraz z Centrum Urazowym Dziecięcym)
- Oddział Anestezjologii i Intensywnej Terapii
- Oddział Chirurgii Dziecięcej
- Oddział Neurologii Dziecięcej
- Oddział Kardiologii
- Oddział Chirurgii Ogólnej i Naczyniowej
- Oddział Neurochirurgii
- Oddział Chirurgii Urazowo-Ortopedycznej
- Oddział Neurologii i Leczenia Udarów
- Oddział Chirurgii Plastycznej
- Oddział Urologii i Onkologii Urologicznej
- Oddział Chorób Wewnętrznych
- Oddział Toksykologii i Chorób Wewnętrznych
- Oddział Endokrynologii, Diabetologii i Chorób Wewnętrznych
- Oddział Reumatologii i Chorób Wewnętrznych
- Oddział Rehabilitacji

### **DODATKOWO W SZPITALU ZLOKALIZOWANE SĄ:**

- Przychodnia przyszpitalna z 20 poradniami;
- Zakład Medycyny Nuklearnej,
- Dział Radiologii i Diagnostyki Obrazowej (RTG, TK, MRI, USG, Angiograf),
- Dział Elektrodiagnostyki (EMG, EKG, EEG),
- Dział Endoskopii,
- Zakład Rehabilitacji Ambulatoryjnej.

### **W SZPITALU, W MIEJSCU GDZIE FUNKCJONUJE IZBA PRZYJĘĆ, REALIZOWANA JEST TAKŻE NOCNA I ŚWIĄTECZNA OPIEKA ZDROWOTNA.**